

Zdjęcie



Dane agenta



Karolina Jankowska

515-607-410

karolina@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LW-1124
Lokalizacja	Zbąszyń, 17 Stycznia
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	31,00 m ²
Czynsz najmu	999 PLN
Cena/m2	32.23 PLN

DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY W ZBĄSZYNIU.

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 31m2, zlokalizowany w malowniczym miasteczku Zbąszyń w powiecie nowotomyskim, przy ulicy 17stycznia w zabytkowej kamienicy wybudowanej z cegły.

Przedmiot wynajmu mieści się na parterze i posiada osobne wejście od głównej ulicy. Okna i drzwi lokalu są nowe i wykonane z PCV.

W lokalu znajdują się dwie duże witryny wystawowe, które są jego ogromnym atutem. W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia o powierzchni ok 9m2, ok 20m2 i pomieszczenie sanitarne o powierzchni ok 3m2.

Ściany pomalowane są farbą emulsyjną. Na podłodze w mniejszym pomieszczeniu położono płytki ceramiczne, a w pomieszczeniu o powierzchni ok 20m2 podłoga wyłożona jest panelami.

Przeznaczenie nieruchomości: biurowe, usługowe i handlowe. Instalacja znajdująca się w lokalu jest nowa, ogrzewanie elektryczne, woda z junkersa.

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji, przy bardzo ruchliwej ulicy miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, kino oraz lokal gastronomiczny.

Do czynszu najmu należy doliczyć koszty zużycia prądu i wody według wskazań liczników.

Kaucja w wysokości jednego miesięcznego czynszu najmu. Mile widziany wynajem długoterminowy.

Lokal świetnie nadaje się na sklep, salon fryzjerski, solarium, salon kosmetyczny itp.

Z oferty wyłączone są działalności typu bary lub smażalnie.

Lokal do objęcia od zaraz.