

Czynsz najmu: 20740.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Karolina Jankowska

515-607-410

karolina@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LW-1444
Lokalizacja	Poznań, Stare Miasto
Pow. całkowita [m2]	1 142,00 m ²
Czynsz najmu	20 740 PLN
Cena/m2	18.16 PLN

Oferujemy na wynajem komfortową powierzchnię halowo- biurową w chronionym obiekcie, znajdującą się w parku przemysłowo-biurowym przy ul. Bałtyckiej w Poznaniu. Powierzchnie posiadają bardzo wysoki standard wykończenia (z możliwością adaptacji), zlokalizowane są przy obwodnicy Poznania co pozwala na szybki dojazd do centrum miasta (5min), lotniska (15min) czy dworca PKP. Dogodny wjazd na teren obiektu może odbywać się zarówno od strony obwodnicy (ul. Bałtyckiej) jak i od ul. Prymasa Hłonda. Obiekt posiada również osobny pas ruchu dla pojazdów ciężkich. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe. W okolicy stacja benzynowa, przystanki komunikacji miejskiej.

Lokal o powierzchni w sumie 1142m2 obejmuje: halę wysokiego składowania 876m2 (wraz z szatniami, natryskami i kuchnią) oraz powierzchnię biurową 266m2

HALA:

- wykonana z konstrukcji żelbetowej z okładziną z płyt warstwowych o dobrej izolacji,
- jedna rampa z dokiem,
- jedna brama segmentowa dla samochodów ciężarowych na poziomie posadzki,
- betonowa posadzka z włóknami stalowymi umożliwiającą wysokie składowanie (wysokość 10m)
- ogrzewanie hali poprzez nagrzewnice Winterwarm,(z możliwością sterowania temperaturą)
- okna pcv ścienne i dachowe,
- zasilanie w prąd jedno i tryfazowy
- oświetlenie 400 lux

BIURA:

- wykonane w technice przeszklonej budowlu betonowej,
- nowoczesne, przeszklone i przestrzenne biura o bardzo wysokim standardzie z atrium wejściowym otwartym na przestrzeni dwóch kondygnacji,
- serwerownia;
- kuchnia;
- toalety ;

- szeroki front, szklana, nowoczesna elewacja wykonana w technice szkła izolacyjnego z oddzielonymi termicznie profilami firmy Schuco,

-ogrzewanie przez indywidualną termę gazową z grzejnikami umieszczonymi częściowo w posadzce.

- instalacja telefoniczna analogowa i ISDN.

Biuro znajduje się w obiekcie chronionym, objętym usługą sprzątania i utrzymania obiektu.