

Cena: 60000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-1503
Lokalizacja	Rogoźno
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 000,00 m ²
Cena	60 000 PLN
Cena/m2	60.00 PLN

SPRZEDAŻ. DZIAŁKI BUDOWLANE. 1000M2, 1200M2. ROGOŹNO/MIĘDZYLESIE.

Przedmiotem sprzedaży jest kilka działek budowlanych o pow. ok. 1000 m² i 1200 m² każda, położonych 30 km na północ od granicy Poznania, na terenie gminy Rogoźno.

Okolice posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, na które składa się różnorodność form rzeźby terenu, powierzchnie wodne oraz rozległe zasoby leśne. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar ten oznaczony został jako teren o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie urokliwej wsi Międzyzlesie, położonej w odległości 4 km od Rogoźna, znajdującej się w rejonie malowniczych terenów rekreacyjnych, blisko lasów i jezior.

Położenie działek jak i ich okolice zapewnia kontakt z przyrodą i naturą, predysponując je do wykorzystania pod budowę domu jednorodzinnego, rekreacyjnego lub rezydencji. Na terenie, z którego zostały wydzielone działki, znajduje się niedawno wybudowany staw o pow. 0,55 ha z przeznaczeniem pod rekreację dla mieszkańców. Pozostałe obszary stanowią uprawiane w ramach rolnictwa ekologicznego łąki poprzecinane pasami zadrzewień.

Dojazd w kierunku drogi S-11 Piła-Poznań przez wieś Rożnowo lub przez Międzyzlesie do drogi Rogoźno-Murowana Goślina-Poznań.

Uzbrojenie : prąd, woda w drodze wzdłuż granicy działki

Działki posiadają aktualne warunki zabudowy.