

Cena: 600000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperiumnieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LS-1649
Lokalizacja	Rogoźno
Pow. całkowita [m2]	5 377,00 m ²
Cena	600 000 PLN
Cena/m2	111.59 PLN

Sprzedaż. Nieruchomość 5 377 m2: Budynek mieszkalny, Biura, Hale Produkcyjne, Magazyny, Garaż, Parking, Działka!

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 5 377 m² w Rogoźnie przy głównej ulicy wyjazdowej w kierunku Poznania. W chwili obecnej obiekt przystosowany do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, hurtowej bez nakładów finansowych. W budynkach dostępne są wszystkie media, w tym nowe przyłącze elektryczne na duży pobór prądu – dwie rozdzielnie elektryczne. Liczba pomieszczeń wynosi łącznie ok. 15.

Zakład mieści się w parterowym budynku, w skład którego wchodzi:

- Budynek socjalno – biurowy 227m² (budynek 2 piętrowy z możliwością zamieszkania)
- Budynek produkcyjno – magazynowy 256m²
- Budynek produkcyjno – magazynowy 174m²
- Garaż 30m²
- Budynek gospodarczy 21m²
- Pomieszczenia socjalne, kotłownia, strych
- Duży parking na kilkanaście aut
- Działka

Potencjalny nabywca ma możliwość:

- pełnego wykorzystania dobrze prosperującego zakładu produkcji
- gruntu z budynkami (bez maszyn) do własnej adaptacji,
- samego gruntu przemysłowego.

Obiekt położony jest na działce o powierzchni 5377 m². Działka w kształcie prostokąta, posiada płaskie ukształtowanie terenu.

Wjazd do działki odbywa się bezpośrednio z ulicy, oraz od strony działki, przez szerokie bramy wjazdowe. Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony płotem.

Przed obiektem znajduje się duży plac manewrowy. Kształt i wielkość działki pozwalają na rozbudowę obiektu.

Istnieje możliwość zakupu całego zakładu lub jego wynajęcia. Oferta godna polecenia, więcej zdjęć nieruchomości dostępnych w ofercie na stronie www.imperiumnieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy bardzo prosimy o kontakt.

Agent prowadzący ofertę:



Małgorzata Machucka

Tel: 690-516-202

mail: m.machucka@imperium-nieruchomosci.pl

skype: m.machucka.imperium

Więcej podobnych ofert mogą państwo znaleźć na naszej stronie internetowej
www.imperium-nieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Karolina Jankowska (licencja nr 19146). Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.