

Zdjęcie**Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	IMP-BW-2057
Lokalizacja	Oborniki
Pow. całkowita [m2]	4 881,00 m ²
Czynsz najmu	12 800 PLN
Cena/m2	2133.33 PLN

Wynajem / Dzierżawa Budynek w stanie surowym Motel / Hostel 1500m2. Działka 4881 m2.**NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomość obejmująca budynek w stanie surowym, zlokalizowana jest na działce o powierzchni 4881m2 w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki Wlkp.

Działka wyposażona jest w przyłącza: energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 11 – Poznań – Piła – Koszalin – Kołobrzeg z rozwidleniem drogi w miejscowości Podgaje w kierunku na Chojnice – Starogard Gdański – Tczew – Gdańsk lub Elbląg.

Przedmiotowa działka znajduje się w odległości:

- ok. 2 km od centrum gminy Oborniki
- ok. 30 km od granic Poznania
- ok. 150 m od przystanku autobusowego
- ok. 500 m od dworca kolejowego PKP Oborniki

Działka usytuowana jest wzdłuż drogi Nr 11 oraz toru kolejowego. Kształt działki prostokątny, wydłużony. Teren płaski. Warunki geotechniczne dobre, umożliwiając realizację założonego programu inwestycyjnego.

OBIEKT

Budynek dwukondygnacyjny, z pierwotnym przeznaczeniem na motel lub hostel możliwy pod dowolną adaptację o łącznej powierzchni użytkowej 1500 m2, z zestawem pokoi i pomieszczeń:

20 pokoi 2-osobowych, 5 pokoi 1-osobowych, restauracja na 158 osób, kawiarnia na 36 osób.

Budynek posiada dwa wejścia, główne przez holl i boczne. Pokoje wyposażone będą w samodzielne łazienki.

W przypadku najmu lub dzierżawy 2- zł. netto/m² od powierzchni gruntu z powierzchnią budynku. Adaptacja budynku i terenu na warunkach do uzgodnienia. Działki mają drogę wjazdu i zjazdu z DK11.

Możliwa jest również **SPRZEDAŻ** Nieruchomości.