

Cena: 495000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Karolina Jankowska

515-607-410

karolina@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-3625
Lokalizacja	Poznań, Stare Miasto, Św. Marcin
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	63,00 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	495 000 PLN
Cena/m2	7857.14 PLN

MIESZKANIE W KAMIENICY W ŚCISŁYM CENTRUM POZNANIA

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie położone w dzielnicy Stare Miasto przy ulicy Ratajczaka, w niewielkiej odległości od ulicy Taczaka.

Lokal o powierzchni 63m² mieści na się na parterze pięciokondygnacyjnej kamienicy.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi (ok. 16m², 15m² i 14m²) oddzielnej kuchni (ok. 8m²), łazienki z WC (ok. 5m²) oraz przedpokoju. Ściany w pomieszczeniach tapetowane, na podłodze płyta i wykładzina na deskach podłogowych. Łazienka jest z WC, wyłożona płytkami. Kuchnia jest jasna, oddzielna, umeblowana i wyposażona.

Mieszkanie wymaga odświeżenia, jednak klimat starej kamienicy i bardzo atrakcyjne położenie nieruchomości niwelują tę niedogodność. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta, w pobliżu znajdują się CH Kupiec Poznański, CH Stary Browar, deptak na ul Półwiejskiej.

Lokal można wykorzystać nie tylko na mieszkanie – oferta ze względu na położenie skierowana jest przede wszystkim do inwestorów poszukujących prestiżowego miejsca na kancelarię prawniczą, notarialną, gabinet lekarski, lub inną działalność.