

**Cena: 470000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Karolina Jankowska**

515-607-410

[karolina@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:karolina@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-3661
Lokalizacja	Poznań, Wilda, Umińskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	89,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	470 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5280.90 PLN

### PRZESTRONNE MIESZKENIE NA WILDZIE

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie położone w Poznaniu w dzielnicy Wilda. Lokal mieści się na czwartym piętrze pięciokondygnacyjnej kamienicy. Cena mieszkania podlega negocjacji.

Mieszkanie o powierzchni 89,4m<sup>2</sup>, składa się z trzech pokoi (26m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>) oddzielnej kuchni (14,5m<sup>2</sup>), łazienki z WC (7,5m<sup>2</sup>), oraz przestronnego przedpokoju (13m<sup>2</sup>).

Wystawa okien skierowana jest na wschód i zachód.

Ściany i sufit w pokojach pomalowane zostały farbą emulsyjną. W pokojach o powierzchni 26m<sup>2</sup> i 21m<sup>2</sup> znajdują się panele a w pokoju o powierzchni 9m<sup>2</sup> na podłodze znajdują się deski. Z największego pokoju jest wyjście na przestronny balkon o powierzchni 7m<sup>2</sup>.

Łazienka z WC została wyłożona płytkami, na ścianach do połowy wysokości pomieszczenia płytki wyżej farba emulsyjna.

Na podłodze w korytarzu znajdują się linoleum.

Kuchnia jest oddzielna, jasna i została w pełniumeblowana. Podłoga została wyłożona wykładziną na ściany podobnie jak łazienka są w połowie w płytkach a w połowie malowane.

Do mieszkania przynależy zamknięte pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 20m<sup>2</sup> oraz dodatkowo zagospodarowana przestrzeń dostępna dla wszystkich lokatorów.

Wszystkie okna w mieszkaniu oprócz okna w łazience są plastikowe a ogrzewanie pochodzi z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Czynsz miesięczny to 600 zł, dodatkowo co dwa miesiące płatny prąd i gaz.

Mieszkanie jest bardzo przestronne i jasne. Mieści się w spokojnym zakątku Wildy. Podwórce jest monitorowane (każdy z lokatorów ma dostęp do zapisu monitoringu) i zamknięte. Budynek posiada nowy dach.

W pobliżu znajdują się: Lidl, Biedronka, Green Point, Szkoła, Przedszkole, przystanek zarówno tramwajowy jak i autobusowy.

Bardzo dobra komunikacja 10 minut do centrum.