

**Cena: 4200000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Karolina Jankowska**

515-607-410

[karolina@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:karolina@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-BS-5065
Lokalizacja	Poznań, Ogrody
Pow. całkowita [m2]	1 100,00 m <sup>2</sup>
Cena	4 200 000 PLN
Cena/m2	3818.18 PLN

### OBIEKT BIUROWO - HANDLOWO - USŁUGOWY POZNAŃ OGRODY

Polecam do sprzedaży atrakcyjny obiekt biurowo - handlowo - usługowy położony w Poznaniu w dzielnicy Ogrody.

Powierzchnia całkowita budynku 1100m2, powierzchnia działki 845m2.

Obiekt składa się z dwóch różnej długości skrzydeł połączonych przepiękną klatką schodową (konstrukcja budynku umożliwia swobodną aranżację wnętrza).

Posiada trzy kondygnacje nadziemne - konstrukcja w części nadziemnej stanowi szkielet stalowo - ryglowy z zewnętrznymi ścianami osłonowym

Na parterze i pierwszym piętrze - kominki w systemie rozprowadzania ciepła.

Mechaniczna wentylacja na całym obiekcie.

Monitoring oraz system alarmowy.

Budynek jest niepodpiwniczony.

Idealny na siedzibę firmy, biura etc.