

Zdjęcie**Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	IMP-HS-5645
Lokalizacja	Suchy Las
Pow. całkowita [m2]	4 000,00 m ²
Cena	4 400 000 PLN
Cena/m2	1100.00 PLN

SPRZEDAŻ. HALA pow. 2000m2, MAGAZYN, PARKING, PLAC MANEWROWY. SUCHY LAS.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem hali magazynowej zlokalizowana przy wylocie z Poznania na Oborniki w miejscowości Suchy Las, powiat poznański.

Hala położona jest na działce o łącznej powierzchni ok. 4000m². Teren zagospodarowany, z parkingiem na około 20 samochodów, plac manewrowy dla tirów.

Hala magazynowa około 2000m² - wysokość 7m (ogrzewanie olejowe). Obiekt nowy, wybudowany w 2000 i 2003 roku. Nieruchomość położona jest w obrębie zakładów prowadzących działalność magazynową i usługową oraz zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna.

Ogrodzenie frontowe zostało wykonane z rur stalowych kwadratowych w ramach z rur stalowych prostokątnych mocowanych do słupków stalowych, osadzonych w cokole betonowym. Bramy wjazdowe takiej samej konstrukcji, w tym dwie rozsuwane i otwierane elektrycznie i jedna brama dwuskrzydłowa otwierana ręcznie. Pozostałe ogrodzenie wykonane z siatki stalowej mocowanej do słupków stalowych.

Nieruchomość posiada wewnętrzną drogę dojazdową do dwóch hal, wewnętrzne place manewrowo – postojowe, parking na samochody osobowe o powierzchni ok. 1050m² z nawierzchnią wykonaną z kostki brukowej.

Obiekt w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji stalowej, magazynowy, wysokiego składowania.

Konstrukcja

- ławy i stopy fundamentowe z betonu zbrojonego
 - ściany osłonowe z blachy stalowej trapezowej lakierowanej ocieplone wełną mineralną (technologia lIentabhallen)
 - tylna ściana murowana spełniająca rolę oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej, otynkowana dwustronnie, wzmocniona słupami stalowymi
 - dach konstrukcji stalowej kryty jak ściany osłonowe, ocieplony wełną mineralną, w dachu wykonane są pasma doświetlające wykonane z płyt poliwęglanowych oraz klap dymowych p.pożarowe uruchamiane elektrycznie, rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego.
 - drzwi zewnętrzne (awaryjne) konstrukcji aluminiowej szt.2
 - dwie bramy żaluzjowe podnoszone ręcznie (przy dokach przeladunkowych) oraz jedna brama żaluzjowa, wjazdowa do hali z poziomu "0", w bocznej części hali dodatkowa brama żaluzjowa podnoszona ręcznie.
 - posadzka: cementowa utwardzona włóknem stalowym rozproszonym
- Do obiektu doprowadzono instalacje: elektryczna (w tym oświetlenie awaryjne), hydrantowa p.pożarowa, odgromowa, telefoniczna, alarmowa monitorowana, ogrzewanie - hale wyposażone w 2 przemysłowe nagrzewnice gazowe, dodatkowo instalacje szczelności gazu.

Obecnie Hala jest wynajmowana (100% najmu) – możliwość przejęcia nieruchomości z obecnymi najemcami, co umożliwia stały dochód.