

Cena: 2300000.00 zł

## Zdjęcie



## Dane agenta



Karolina Jankowska

515-607-410

[karolina@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:karolina@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-6105
Lokalizacja	Poznań, Szczepankowo
Pow. całkowita [m2]	290,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	5
Cena	2 300 000 PLN
Cena/m2	7931.03 PLN

**Rezydencja, dom Poznań - Szczepankowo 290 m2, działka 2860m2.**

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom parterowy o pow. użytkowej 290m2, zlokalizowana na działce o pow. 2860 m2. Z tarasu oraz z okien domu rozciąga się widok na piękny, zagospodarowany ogród.

**PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI PO WCZEŚNIEJSZYM, TELEFONICZNYM UMÓWIENIU.**

- \* dom posiada: 1 kondygnację + poddasze nieużytkowe,
- \* wysokość: pomieszczeń 3,6m;
- \* wystawa okien: front od strony północnej, salon od strony południowej- okna panoramiczne;
- \* z tarasu oraz z okien sypialni domu rozciąga się widok na piękny, zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym;
- \* garaż wolnostojący, murowany, na dwa auta + pomieszczenie gospodarcze, każdy wjazd posiada oddzielną, sterowaną elektronicznie bramę;
- \* działka: w kształcie odwróconej litery L, w całości ogrodzona (front murowany z bramą wjazdową, pozostała część odrodzenia drewniana na podmurówce);
- \* dojazd: do posesji droga asfaltową, w sąsiedztwie zabudowa willowa;
- \* media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, internet, telefon;
- \* dach pokryty dachówką ceramiczną, elewacja otynkowana, kolumny z klinkieru.

**Wyposażenie:**

- \* video domofon;
- \* monitoring, alarm, 9 kamer;
- \* rozbudowana centrala alarmowa;
- \* brama wjazdowa i dwie bramy garażowe sterowane elektronicznie;
- \* ogrzewanie piec gazowy + ozdobny piec kaflowy z funkcją kominka;
- \* nagłośnienie BOSE w całym domu i ogrodzie;
- \* podłogi w domu- drewno egzotyczne;
- \* stolarka wewnętrzna- drewno (mahoń);
- \* okna i parapety drewniane (mahoń), rolety zewnętrzne, drzwi antywłamaniowe;
- \* zabudowa kuchenna- drewno (czereśnia);
- \* oczko wodne z biologiczną oczyszczalną wody;
- \* automatyczne nawodnienie ogrodu (podwójna wężownica + spryskiwacze);
- \* podjazd, opaska wokół domu- kostka granitowa;
- \* oświetlenie zewnętrzne;
- \* nad tarasem markizy wysuwane elektronicznie, z czujnikiem wiatru;

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:****Część dzienna , częściowo otwarta:**

- \* **salon 73,4 m2** - z panoramicznym oknem, z wyjściem na taras i ogród, z kominkiem kaflowym , podłoga- drewno tekowe i granitogres;

\* kuchnia z jadalnią **24 m2** - z oknem, w pełni wyposażona, meble z drewna czereśniowego, sprzęt w zabudowie , granitogres;

**sypialnie, łazienki:**

- \* sypialnia **29m2** z łazienką 20 m2
- \* sypialnia **14m2** z łazienką 10m2
- \* sypialnia/ gabinet **11m2** z łazienką 2,5m2;
- \* sypialnia **20m2**

**Pozostałe pomieszczenia:**

- \* pralnia/ kotłownia
- \* wc
- \* korytarz
- \* wiatrołap + korytarz z zabudową **21m2**;

Willa wybudowana została z użyciem wysokiej klasy materiałów, z dbałością o szczegóły oraz wyczuciem smaku. Nowoczesna konstrukcja według indywidualnego projektu gwarantuje pełną funkcjonalność i komfort.