

**Cena: 480000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Karolina Jankowska**

515-607-410

[karolina@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:karolina@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-9722
Lokalizacja	Poznań, Stary Rynek, Masztalarska
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	60,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	480 000 PLN
Cena/m2	8000.00 PLN

### MIESZKANIE W SAMYM SERCU POZNANIA

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 60 m<sup>2</sup> przy ul. Masztalarskiej (Stare Miasto) w Poznaniu.

Mieszkanie mieści się na 1 piętrze w kamienicy zlokalizowanej blisko Starego Rynku.

Mieszkanie w pełni umeblowane po remoncie. Podłoga we wszystkich pomieszczeniach została wyłożona panelami. kuchnia z oknem w zabudowie kuchennej w kolorze białym. Łazienka w płytkach.

W skład mieszkania wchodzi:

3 pokoje (17 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>), kuchnia, łazienka, korytarz.

Mieszkanie ogrzewane jest z ciepłoka miejskiego.

Opłaty na rzecz wspólnoty wynoszą 900zł w tym woda, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy, opłata administracyjna, sprzątanie klatek.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Jest możliwość parkowania na podwórzu kamienicy.

Kamienica w najbliższym czasie będzie remontowana.

Pełna własność z księgą wieczystą i udziałem w gruncie.

Oferta warta polecenia ze względu na dobrą lokalizację w centrum miasta. W okolicy znajduje się infrastruktura handlowa, szkoła, przedszkole, apteka, place zabaw.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do kontaktu.