

Cena: 192720.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-10662
Lokalizacja	Poznań, Szczepankowo
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	803,00 m ²
Wymiary działki	18/53/12/56 m
Cena	192 720 PLN
Cena/m2	240.00 PLN

Polecamy do sprzedaży działkę położoną w Szczepankowie.

Działka budowlana o powierzchni 803 m², posiada front 18 mb mb, leżąca w spokojnej okolicy, media: prąd, woda, gaz w drodze. Kanalizacja - szambo. W perspektywie czasu kanalizacja miejska.

Działka jest przeznaczona pod zabudowę budynkiem jednorodzinym wolnostojącym.

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2013r o oznaczeniu symbolem 3MN/U:

- lokalizacja zabudowy wolno stojącej, jednego budynku mieszkalnego albo usługowego albo mieszkalno - usługowego,
- powierzchnia zabudowy nie większej niż 40% działki budowlanej,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku: w przypadku dachu płaskiego od 6,5 m do 7,5 m; w przypadku dachu stromego od 7,5 m do 9,0 m,
- dach: płaski (o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12 stopni) lub stromy (dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni),

Dopuszcza się:

- wycofanie od obowiązującej linii zabudowy do 30% długości ściany budynku na głębokość nie większą niż 1,5 m,
- wysunięcie przed maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy części budynku takich jak: okap, gzyms, balkon, taras, ganek wejściowy, wiatrołap, schody i pochylenia zewnętrzne, na odległość nie większą niż 1,5 m,
- lokalizację na działce budowlanej garażu wolno stojącego albo dobudowanego o powierzchni nie większej niż 50 m², o wysokość do 4,0 m w przypadku dachu płaskiego i wysokości 6,0 m w przypadku dachu stromego,
- lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego o powierzchni nie większej niż 50 m², o wysokość do 4,0 m w przypadku dachu płaskiego i wysokości 6,0 m w przypadku dachu stromego.

W bliskim sąsiedztwie domy jednorodzinne i osiedle domów w zabudowie bliźniaczej.

Łatwy i szybki dojazd do centrum Szczepankowa jak i Swarzędza i Poznania.

Niedaleko znajduje się sklep spożywczy ok 500 m, przystanek autobusowy linii 54 ok 550 m, kościół ok 650 m. W odległości około 3 km znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, gimnazjum, apteka.

W sąsiedztwie bardzo ładne tereny rekreacyjne; trasy rowerowe, tereny spacerowe, bardzo atrakcyjna lokalizacja; łatwy dojazd do Poznania.

Ekspozycja: front od strony południowej.

Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel 502 600 130