

Czynsz najmu: 3200.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Karolina Jankowska

515-607-410

karolina@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LW-11259
Lokalizacja	Suchy Las (gw), Suchy Las, Obornicka
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	75,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 200 PLN
Cena/m2	42.67 PLN

Przedmiotem wynajmu jest lokal biurowy o powierzchni 75m2. Lokal znajduje się w Suchym Lesie.

Lokal mieści się na parterze dwukondygnacyjnego budynku, który został przebudowany i wyremontowany. Biurowiec został wybudowany z cegły i jest ocieplony. Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się złącza telekomunikacyjne, nowe grzejniki, okna PCV a witryna wystawowa jest od strony ulicy.

Budynek ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym gazowym. W lokalu na podłogach położono wykładzinę. Lokal jest zadbany. Dużym atutem tej nieruchomości jest możliwość założenia klimatyzacji oraz zabezpieczenie w postaci alarmu.

W skład lokalu wchodzi 3 pokoje o powierzchni: 32 m2, 14,5 m2 oraz 9,5m2, WC 4,5m3, korytarz 9m2 oraz pomieszczenie gospodarcze 4,5m2.

Pokoje dobrze oświetlone, nowa wykładzina. Dodatkowo toaleta o powierzchni 4,5 m2 wyłożona płytkami.

Korytarz o powierzchni 9 m2, a także pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,5 m2.

Lokal posiada dwa osobne wejścia. Na terenie budynku są miejsca parkingowe.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji. W okolicy Galerie Handlowe, sklepy. Dojazd do centrum zajmuje ok. 15-20 minut samochodem

Cena za najmem lokalu wynosi 3200 zł/ miesięcznie, dodatkowo płatne media według zużycia (prąd woda gaz oraz śmieci).

Oferta godna polecenia.

Zapraszam na prezentację.