

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-11286
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Rabowice
Pow. całkowita [m2]	74,60 m ²
Ilość pokoi	5
Cena	359 000 PLN
Cena/m2	4812.33 PLN

Polecamy do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej (wewnętrzny), o powierzchni 74,6 m², położony w Rabowicach gmina Swarzędz. Dom posiada poddasze o powierzchni 36 m². Nieruchomość położona w otoczeniu osiedla domów szeregowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą oświetloną, asfaltową a następnie drogą z kostki brukowej.

Dom gotowy do oddania.

Pomieszczenia w budynku:

parter:

1. wiatrołap 4,40 m²,
2. salon z wyjściem na taras i ogród, jadalnia, aneks kuchenny 30,61 m²,
3. łazienka 2,36 m²,
4. korytarz + klatka schodowa 2,23 m².

piętro:

1. trzy pokoje: 9,72 m²; 8,48 m²; 8,53m²
2. łazienka 6,05 m²,
3. korytarz 2,22 m²

Dodatkowo w cenie nieruchomości znajduje się powierzchnia poddasza, która po podłodze wynosi 36,40 m², natomiast powierzchni użytkowej jest 7,50 m².

Standard wykonania:

1. Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne i nośne wykonane z betonowych bloczków fundamentowych, ściany zewnętrzne konstrukcyjne i ściany wewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego, ściany działowe wykonane z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne i kondygnacje mieszkaniowe ocieplone styropianem.
Stropy: prefabrykowany żelbetowy, gęstożebrowy Teriva.
2. Dach: dwuspadowy w konstrukcji krokwiowej - drewnianej. Dachówka. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie ocynkowane.
3. Wykończenie wewnętrzne domu: tynki wewnętrzne maszynowo-gipsowe, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym, okna PCV pięciokomorowe, schody betonowe prefabrykowane, drzwi wejściowe z przeszkleniem w kolorze złoty dąb.
4. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i gazowa (własny kocioł gazowy dwufunkcyjny), elektryczna bez osprzętu elektrycznego, trójfazowa do kuchenki elektrycznej, indywidualny licznik energii elektrycznej.
5. Elementy zewnętrzne: ogrodzenie działki, podjazdy i podejścia z kostki brukowej, droga osiedlowa z kostki brukowej, uporządkowanie terenu, kanalizacja wody deszczowej, oświetlenie typu LED (lampa frontowa uruchamiana czujnikiem zmierzchu), wyprowadzenie wody ogrodowej.

Media: -prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji: blisko terenów zielonych, rekreacyjnych. Niedaleko (ok 2 km) do lokali handlowych i usługowych, apteki, ośrodka zdrowia, kościoła, żłobka, przedszkola, szkoły podstawowej. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw.

Szybki dojazd do Poznania i Swarzędza (5 minut od Swarzędza i 20 min od Poznania), autobusy komunikacji poznańskiej i swarzędzkiej. Niedaleko do wyjazdu na drogę ekspresową S11 i S5 oraz na autostradę A2.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację i cenę !!!

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.