

Czynsz najmu: 8000.00 zł**Zdjęcie****Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	IMP-BW-11344
Lokalizacja	Oborniki
Pow. całkowita [m2]	600,00 m ²
Czynsz najmu	8 000 PLN
Cena/m2	13.33 PLN

WYNAJEM HALA PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWA 600m2, SOCJAL, BIURA, 300m2. PLAC 1 HA. OBORNIKI.

Przedmiotem wynajmu jest hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 600m² z zapleczem socjalno – biurowym o pow. 300m² oraz utwardzonym placem o pow. 1 HA, zlokalizowane w miejscowości Oborniki.

Hala murowana, posadzka betonowa z dwoma kanałami, dach z płyty wyposażony w świetliki, wysokość Hali 6m, szerokość 25m, długość 28m.

Hala posiada 5 bram wjazdowych o wysokości 4,5m ustawionych szeregowo obok siebie (wcześniej użytkowane pod TIRy) otwierane elektrycznie.

Do Hali przylega pomieszczenie przydatne na magazyn oraz kotłownia z piecem.

Istnieje możliwość dobudowy Hali i zasypania kanałów pod adaptację dla najemcy.

Budynek socjalno-biurowy posiada osobne wejście lub bezpośrednio z Hali. Powierzchnia budynku wynosi 300m²: po 150m² na parterze i na piętrze. Posiada 7 pomieszczeń, dwie łazienki oraz 2 toalety.

Teren ogrodzony, monitorowany, kamery, alarm, dwie bramy wjazdowe.

Media: woda, prąd, siła (duże zabezpieczenie), szambo.

Nieruchomość usytuowana jest w Obornikach, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Powierzchnie Hali można wynająć z powierzchnią socjalno-biurową i utwardzonym placem lub bez.

Czynsz za wynajem:

Hala - 8000 zł

Plac – 3 zł/1m²