

Zdjęcie**Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	IMP-BS-11374
Lokalizacja	Budzyń
Pow. całkowita [m2]	1 100,00 m ²
Wymiary działki	72 m
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	1000.00 PLN

SPRZEDAŻ/WYNAJEM. HALA PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWA LUB PENSJONAT 1100m2. Działka 2600m2. Budzyń Gm. Chodzież.

Przedmiotem Sprzedaży/Wynajmu jest Hala Produkcyjno-Magazynowa o powierzchni 1100m² usytuowana na działce o powierzchni 2594 m², znajdującej się na osiedlu przemysłowym w Budzynie Gm. Chodzież.

Działka jest gruntem inwestycyjnym w kształcie prostokąta ogrodzona płotem murowanym z elektryczną bramą wjazdową, utwardzony plac manewrowy - wylewka betonowa.

Hala dwukondygnacyjna, powierzchnia parteru i piętra są jednakowe.

Wymiary hali wewnątrz: długość 46 m, szerokość 12m
Wysokość parteru: 3,36 m; piętra 2,5 m.

Budynek posiada 3 bramy wjazdowe o wysokości 2,52 m i szerokości 3,09 m.

Obiekt wybudowany w 1995 r. metodą tradycyjną, grubość muru 47 cm (25 cm suporex, w środku 10 cm styropian, 12 cm suporex).

Hala posiada jedno duże pomieszczenie magazynowe na dole i jedno na górze. Istnieje możliwość postawienia ścian działowych i wydzielenia ok. 5 mniejszych działów o równych powierzchniach.

Na parterze znajduje się dodatkowo jedno pomieszczenie socjalne z WC.

Hala wyposażona jest w WINDEĘ TOWAROWĄ.

Media:

Gaz, woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie piecem za pomocą nagrzewnic.

Obiekt idealny również pod adaptację pod Pensjonat ze względu na położenie, zaledwie ok. 100m od drogi krajowej nr 11.

Dojazd możliwy z dwóch stron od centrum miejscowości lub z drogi krajowej nr 11 (ok. 100 m).

Budzyń leży w północnej części województwa wielkopolskiego, przy drodze krajowej nr 11 (Poznań - Koszalin), w odległości 58 km od Poznania i 40 km od Piły.

Istnieje możliwość zamiany na Halę lub Dom w Poznaniu.

Cena sprzedaży Hali: 990 000 zł.

Cena wynajęcia Hali: w całości za kwotę 9 800 zł lub I piętro 4 500 zł, lub możliwy wynajem powierzchni 50m², 100m², 200m² (dodatkowo opłata za prąd, gaz, woda, podatki)