

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-11398
Lokalizacja	Praszka
Pow. całkowita [m2]	198,00 m ²
Ilość pokoi	6
Cena	380 000 PLN
Cena/m2	1919.19 PLN

Sprzedaż. Dom piętrowy 198m2. Budynek gospodarczy 80 m2. Działka 837 m2. Praszka

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom jednorodzinny, piętrowy, o powierzchni użytkowej 198 m², dwu – kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, usytuowany na działce o powierzchni 837 m².

Dom jest bardzo przestronny, wygodny, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Wybudowany w 1995r.

Układ pomieszczeń:

parter: korytarz, dwa pokoje (18,50 m²; 23,40 m²), jasna kuchnia, łazienka z prysznicem i wc, kotłownia z piecem olejowym Buderus.
piętro: cztery pokoje: dwa pokoje od strony północnej o powierzchni: 12,29 m²; 8,22, dwa kolejne pokoje od strony południowej o powierzchni 20,68 m² i pokój z wyjściem na balkon 13,45 m², łazienka z wanną i wc.

Pod powierzchnią kuchnią znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość posiada jeszcze poddasze użytkowe (120 m²) do własnej adaptacji

Dodatkowo na terenie posesji znajduje się wyodrębniony z dwoma poziomami budynek gospodarczy (80 m²). Ocieplony i obłożony okładziną elewacyjną, tak jak dom. Na poziomie parteru znajdują się dwa garaże, wc i kuchnia. Nad garażami dwa wypoczynkowe meblowane pokoje.

Dom wybudowany metodą tradycyjną z cegły kozłowieckiej, ocieplony 8 cm, obłożony sidingiem (okładzina elewacyjna), cokół na elewacji domu (poziom parteru) wyłożony kamieniem.

Dach dwuspadowy odeskowany, pokryty blachą o grubości 1,5 mm. Okna w domu plastikowe PCV, drzwi wewnętrzne drewniane nieprzeszkłone.

Podłogi: dolny korytarz, obie łazienki, kuchnia, jeden pokój na parterze z płytek, pozostałe pokoje na parterze i piętrze - parkiety. Ściany malowane, w łazienkach płytki, na korytarzu i kuchni - boazeria. Schody na górę betonowe obłożone drewnem, lakierowane.

Ogrzewanie domu; piec olejowy Buderus.

Dom jest przestronny, okazały. Nie wymaga zbyt dużych nakładów finansowych. Instalacja elektryczna nowa miedziana. Wysokość kondygnacji ok 240 m.

Media: prąd, woda, kanalizacja miejska. Gaz w ulicy.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Na ulicy oświetlenie miejskie. Ogródzenie: metalowe.

Ogród zagospodarowany, z kilkuletnim nasadzeniem.

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji: blisko terenów zielonych i rekreacyjny (w odległości 3 km znajdują się dwa lasy), lokali handlowych i usługowych, szkoły podstawowej, apteki, kościoła, przychodni.

Szybki dojazd do Opola ok 20 km, Łodzi ok 20 km, Wrocławia ok 59 km, Katowic ok 80 km.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację i cenę !!!

Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną uzyskaniem kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek
tel 502 600 130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.