

**Czynsz najmu: 4000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Małgorzata Machucka.**

690-516-202

[m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LW-11443
Lokalizacja	Oborniki
Pow. całkowita [m2]	312,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	4 000 PLN
Cena/m2	12.82 PLN

### Lokal. Wynajem. Centrum! 312 m2. Oborniki.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 312 m<sup>2</sup> usytuowany na 1 piętrze 2 piętrowego budynku handlowego z przeznaczeniem na sklep, market, biuro, kawiarnie lub gabinety, położony przy jednej z głównych ulic w Obornikach.

Budynek widoczny od strony ulicy. W najbliższym otoczeniu znajdują się inne sklepy i usługi.

Pomieszczenie jasne, przestronne, posiada okna wystawowe.

Budynek z zewnątrz otynkowany z miejscem na reklamę.

Dobry dojazd do wyładunku od zaplecza.

Na wyposażeniu winda towarowa. Wjazd od strony zaplecza i dodatkowe wejście.

Pomieszczenia socjalne w pełni wyposażone.

Media: prąd (własny licznik), woda, niezależne ogrzewanie gazowe, klimatyzacja. Miejsca parkingowe przed budynkiem.