

**Cena: 1200000.00 zł****Zdjęcie****Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

[m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl)**Szczegóły oferty**

<b>Symbol oferty</b>	IMP-DS-11510
<b>Lokalizacja</b>	Oborniki (gw), Rożnowo
<b>Pow. całkowita [m2]</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Ilość pokoi</b>	6
<b>Cena</b>	1 200 000 PLN
<b>Cena/m2</b>	4285.71 PLN

**Sprzedaż / Wynajem. Nieruchomość 6840m2: Dom, Hala Produkcyjna, Plac utwardzony, Staw. OBORNIKI – więcej zdjęć dostępnych na stronie [www.imperium-nieruchomosci.pl](http://www.imperium-nieruchomosci.pl)**

Polecam na sprzedaż / wynajem nietuzinkową Nieruchomość położoną na działce przemysłowej o powierzchni 6840 m2 w okolicy Obornik, Rożnowie.

Obiekt przystosowany do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, hurtowej bez nakładów finansowych wraz z okazałym Domem do zamieszkania.

**W skład prezentowanej nieruchomości wchodzi:****DOM 280m2**

Wolnostojący, dwupoziomowy ( 2 x 140m2), wybudowany w 2000 roku.

Materiałem konstrukcyjnym jest suporex. Mury 25 + ocieplenie 2x5 styropian.

Dach – więzary, deska, ocieplenie 20cm z waty, pokryty nową papą (w zeszłym roku). Na dachu umiejscowione zostały solary.

Elewacja – tynk w kolorze beżu. Front zrobiony na styl muru pruskiego : belki drewniane przeplatane piaskowcem.

Okna i drzwi – weranda PCV, reszta Domu wyposażona w okna i drzwi drewniane w kolorze brązu. Okna na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne.

**PARTER – 140m2**

Altana

Salon 98m2 z wyjściem na taras, pomieszczenie o wysokości 3,3m, przystosowany pod powierzchnię handlową

Korytarz

Pokój 18m2

Pokój 18m2

Kuchnia

Łazienka

Ściany: nida-gips. Podłogi: w salonie panele, reszta pomieszczeń wyłożona płytkami.

**PIĘTRO – 140m2**

Klatka schodowa wyłożona płytkami

Weranda – ściany wyłożone tynkiem żywicznym, podłoga w płytkach

Korytarz – jedna ściana wyłożona klinkierem, reszta boazerią

Salon

Sypialnia

Kuchnia

Łazienka

Reszta pomieszczeń na podłodze wyłożona płytkami, na ścianach tynk maszynowy.

Ściany na piętrze: płyta OSB + nida-gips.

**MEDIA:**

solary dachowe, rurowe

prąd, siła zabezpieczenie 32 Amper

woda

gaz

ogrzewanie podłogowe piec CO i gaz

kanaliza deszczowa z działki, kanaliza miejska w domu

## **HALA 200m2**

Wysokość 6m. Posadzka betonowa. Ściana od frontu z płyty obornickiej i oknami PCV, pozostałe ściany murowane. Dach z płyty obornickiej. Brama z rolety o wysokości 5m – swobodnie dla TIR a.  
Hala jest połączona i posiada przejście do mniejszej Hali. Siła. Oświetlenie.

## **HALA 100m2**

Wysokość 3m. Brama o wysokość 3m z wyciętym wejściem. Hala murowana. Okna PCV. Dach z płyty obornickiej. Posadzka betonowa. Siła. Oświetlenie. Przejście do większej Hali.

## **PLAC UTWARDZONY 5000m2**

Plac utwardzony w większości kostką brukową , w dalszej części płytami betonowymi i w mniejszej części tłuczniem.

## **DZIAŁKA**

Na działce znajduje się Ogródek, Sad oraz okazały Staw o powierzchni 875m2.

Wjazd do działki odbywa się przez szerokie 2 bramy wjazdowe, metalowe, sterowane na pilota: 12m do wjazdu TIR ów oraz 6m dla osobówek .

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony – od tyłu i po bokach płytami betonowymi i siatką, od frontu ogrodzeniem metalowym .  
Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną.

**Istnieje możliwość zakupu lub wynajęcia nieruchomości.**

**Sprzedaż - cena 1200 000 zł**

**Wynajem – cena 10 000 zł (wyłączając piętro Domu i Ogród)**

Oferta godna polecenia, więcej zdjęć nieruchomości dostępnych w ofercie na stronie [www.imperium-nieruchomości.pl](http://www.imperium-nieruchomości.pl)

**Zapraszam na prezentację!**