

Czynsz najmu: 10000.00 zł**Zdjęcie****Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	IMP-HW-11512
Lokalizacja	Oborniki (gw), Rożnowo
Pow. całkowita [m2]	300,00 m ²
Czynsz najmu	10 000 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

Wynajem: Hala 300m2, Plac utwardzony 5000m2. Biura 140m2. OBORNIKI – więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium-nieruchomosci.pl

Polecam na wynajem nietuzinkową Nieruchomość położoną na działce przemysłowej o powierzchni 6840 m2 w okolicy Obornik, Rożnowie.

Obiekt przystosowany do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, hurtowej bez nakładów finansowych wraz z okazałym pomieszczeniem biurowym 140m2.

W skład prezentowanej nieruchomości wchodzi:**BIURA - 140M2**

Altana
Salon 98m2 z wyjściem na taras, pomieszczenie o wysokości 3,3m, przystosowany pod powierzchnię handlową
Korytarz
Pokój 18m2
Pokój 18m2
Kuchnia
Łazienka
Ściany: nida-gips. Podłogi: w salonie panele, reszta pomieszczeń wyłożona płytkami.

MEDIA:

solary dachowe, rurowe
prąd, siła zabezpieczenie 32 Amper
woda
gaz
ogrzewanie podłogowe piec CO i gaz
kanaliza deszczowa z działki, kanaliza miejska w domu

HALA 200m2

Wysokość 6m. Posadzka betonowa. Ściana od frontu z płyty obornickiej i oknami PCV, pozostałe ściany murowane. Dach z płyty obornickiej. Brama z rolety o wysokości 5m – swobodnie dla TIR a.
Hala jest połączona i posiada przejście do mniejszej Hali. Siła. Oświetlenie.

HALA 100m2

Wysokość 3m. Brama o wysokość 3m z wyciętym wejściem. Hala murowana. Okna PCV. Dach z płyty obornickiej. Posadzka betonowa. Siła. Oświetlenie. Przejście do większej Hali.

PLAC UTWARDZONY 5000m2

Plac utwardzony w większości kostką brukową , w dalszej części płytami betonowymi i w mniejszej części tłuczniem.

DZIAŁKA

Wjazd do działki odbywa się przez szerokie 2 bramy wjazdowe, metalowe, sterowane na pilota: 12m do wjazdu TIR ów oraz 6m dla osobówek .

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony – od tyłu i po bokach płytami betonowymi i siatką, od frontu ogrodzeniem metalowym .
Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną.

Oferta godna polecenia, więcej zdjęć nieruchomości dostępnych w ofercie na stronie www.imperium-nieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!