

Cena: 180000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.
502-600-130
ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-11601
Lokalizacja	Czerwonak
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	3 005,00 m²
Wymiary działki	29,90/100,40 m
Cena	180 000 PLN
Cena/m2	59.90 PLN

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 3005 m2, położona w miejscowości Czerwonak, gmina Czerwonak, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość położona wzdłuż ulicy Zielonej, wśród domów jednorodzinnych. Działka nieogrodzona, lekko zarośnięta drzewami. Wymiary działki: front 29,90 m, lewy i prawy bok 100,40 m, tył 30 m. Działka wznosząca się do góry. Od połowy działka posiada teren płaski. Obok działki i nad działką przebiegają linie wysokiego napięcia 110 kV i niskiego napięcia które mocno ograniczają powierzchnię zabudowy.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy:

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący,
2. Powierzchnia zabudowy - maks 160 m2,
3. Szerokość elewacji frontowej - maks 15,50 m z wliczona tolerancją 20%,
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - maks 4,50 m przy dachu stromym lub maks 9,0 m przy dachu płaskim,
5. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - maks 9,0 m,
6. Geometria dachu: płaskie (tj o kątach nachylenia do 12 stopni) lub strome dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia 25 - 45 stopni. Do pokrycia dachów stromych należy użyć dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniu czerwieni, brązu i grafitu.
7. Powierzchnia biologicznie czynna - min 70% powierzchni terenu.

Front działki graniczy z inną działką o powierzchni 692 m2.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną asfaltową, kolejne 26,50 m drogą wewnętrzną z ustanowioną służebnością drogową.

Nieruchomość położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. **Widok na panoramę Poznania.** Blisko do Szkoły Podstawowej (ok 750 m samochodem), Hali Sportowej 1,4 km, Przedszkola Gminnego 1,1 km, Gminnego Ośrodka Kultury "Sokół" 1,0 km, Urzędu Pocztowego 900 m, Urzędu Gminy 600 m, Biedronki 1,1 km, Kościoła 900 m. Blisko do Dworca Kolejowego ok 650 m.

Czerwonak gwarantuje łatwy i szybki dojazd do centrum Poznania zarówno pociągiem, samochodem (droga 196) jak i komunikacją

podmiejską.

Media: woda, gaz, prąd i kanalizacja w drodze przy działce. Kanalizacja miejska.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo atrakcyjną cenę i lokalizację !!!

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.