

Cena: 41000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-11614
Lokalizacja	Rogożno (gw), Gościejewo
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 000,00 m ²
Cena	41 000 PLN
Cena/m2	41.00 PLN

SPRZEDAŻ. ATRAKCYJNE DZIAŁKI BUDOWLANE. GOŚCIEJEWO. OD 1000m2.

Przedmiotem sprzedaży jest kilka działek budowlanych w kształcie prostokąta o pow. 1000 m2, położonych na terenie gminy Rogożno w miejscowości Gościejewo.

Dodatkowo na sprzedaż działka z warunkami zabudowy o powierzchni 9,2 HA z możliwością dowolnego podziału i wydzielenia powierzchni działki budowlanej wg wymagań klienta.

Obszar ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania natomiast posiada aktualne warunki zabudowy.

Położenie działek jak i ich okolica zapewnia kontakt z przyrodą i naturą, predysponując je do wykorzystania pod budowę domu jednorodzinnego, wolno stojącego:

- Frontowa linia zabudowy odległość od drogi powiatowej 10m
- Powierzchnia zabudowy budynku do 160m2
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 50% powierzchni pojedynczej - nowoprojektowanej działki
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (spodu gzymsu, okapu dachu) – 2,80 do 4m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem. Dopuszcza się zmniejszenie tej wysokości dla ewentualnej części garażowej, zadaszenia nad wejściem, tarasu itp.
- Szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 16m.
- Liczba kondygnacji naziemnych do 2 w tym poddasze
- Dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie dachówka lub dachówkopodobne
- Kąt nachylenia połaci dachowych 25 – 45 st.
- Wysokość kalenicy do 9m

Położenie działek przy drodze powiatowej.

Uzbrojenie : prąd, woda, gaz.