

Cena: 469000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-11647
Lokalizacja	Poznań, Śródka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	55,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,70 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	469 000 PLN
Cena/m2	8450.45 PLN

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 51,70 m2, mieszczące się w Poznaniu przy ul. Małachowskiego (Śródka - Zawady - Komandoria).

Nieruchomość mieści się na trzecim piętrze czterokondygnacyjnego budynku.

Mieszkanie o powierzchni 51,70 m2 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Jeden pokój którego okno wychodzi na zachód i odśłania przepiękny widok na Katedrę Poznańską posiada powierzchnię 18,30 m2. Drugi pokój z oknem skierowanym na wschód posiada powierzchnię 16,40 m2. Kuchnia o powierzchni ok 8 m2, łazienka o powierzchni ok 3,0 m2, korytarz o powierzchni 6,0 m2. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,80 m2.

Atutem mieszkania jest m.in. fakt, że w 2018/2019 cały budynek przeszedł generalny remont.

Budynek został ocieplony, klatki schodowe wyremontowane, wymieniono wszystkie piony, instalacje elektryczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne. Elewacja zewnętrzna otrzymała ciemnoszary kolor.

Nieruchomość w stylu loftowym znajduje się na modernistycznym osiedlu galeriowców na Komandorii (ul. Małachowskiego). Budynki charakteryzują się zewnętrznymi klatkami schodowymi służącymi jako ciąg komunikacyjny łączący usytuowane przy niej mieszkania.

Nieruchomość zlokalizowana w sercu Poznania. Rondo Śródka 5 minut drogi pieszo, na Rynek poznański 3 przystanki tramwajowe, do jeziora Maltańskiego 1 przystanek tramwajowy lub 10 min piechotą, do Politechniki Poznańskiej 2 przystanki tramwajowe. Wokół pełna infrastruktura: sklepy np. Biedronka, szkoły, kościół, przystanki autobusowe, tramwajowe, niedaleko do stacji PKP i nad tereny zielone.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

Opłaty czynszowe to: ogrzewanie (ciepłik miejski), woda, prąd + śmieci, łącznie koszty w granicach 300 - 350 zł.

Media: Internet, wi-fi, telewizja kablowa.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację i cenę !!! Cena podlega negocjacji !

Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek
tel. 502-600-130