

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MW-11711
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Zalasewo, Wesola
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	33,20 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	1 800 PLN
Kaucja zabezp.	1800

Atrakcyjna kawalerka, 33 m2 - ul. Wesola, Zalasewo

Przedmiotem wynajmu jest w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni 33,20 m2, zlokalizowane w Zalasewie gm. Swarzędz przy ul. Wesolej. Mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze czteropiętrowego budynku. Posiada duży balkon. Nowe budownictwo

Mieszkanie składa się z:

- 1. Dużego pokoju o powierzchni 21,45 m2 wraz z wyjściem z dwóch stron na balkon o powierzchni 10,5 m2,
- 2. Otwartej kuchni o powierzchni 4,05 m2
- 3. Korytarza o powierzchni 3,30 m2,
- 4. Łazienki z wanną (i funkcją prysznica) o powierzchni 4,43 m2.

Mieszkanie oddane w 2018r i umeblowane. Na podłogach w mieszkaniu we wszystkich pomieszczeniach. Ściany w korytarzu, pokoju malowane; w kuchni częściowo w płytkach i częściowo malowane, w łazience w płytkach.

Okna PCV.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.

W kuchni meble kuchenne na wymiar, AGD: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, wyspa kuchenna z szufladami i dwoma hokerami. W salonie rozkładany narożnik, półki wiszące, komoda z miejscem pod telewizor chodnik, sofa dwuosobowa rozkładana, trzy małe okrągłe stoliki, dwa fotele na stelażu metalowym wyplatane żyłką z tworzywa, półko-biurko przykręcone do ściany, białe krzesło . W wyodrębnionej części pokoju znajduje się łózko sypialniane z materacem, mały stolik druciany z drewnianym blatem, komoda 3 szufladowa. W przedpokoju szafa dwudrzwiowa stojąca z lustrem na jednej połowie, czarny stojący wieszak na kurtki, odkurzacz, wideo-domofon. W łazience wanna z ze szklanym nawannowym parawanem prysznicowym, szafka pod umywalkę, wisząca szafka nad umywalką z lustrem i oświetleniem, pralka.

We wszystkich oknach w mieszkaniu znajdują się żaluzje.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone. Ekspozycja okna w salonie od strony wschodniej, północnej i zachodniej.

Media w mieszkaniu: prąd, woda, kanalizacja miejska, TV kablowa, domofon.

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Zalasewa. Blisko do małych jak i dużych sklepów sieciowych (Dino, Biedronka), apteki, przychodni lekarskich, szkół, przedszkoli, żłobków, gabinetów fryzjerskich i kosmetycznych. Na osiedlu plac zabaw dla dzieci. Blisko do lasu oraz ścieżek rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji Swarzędzkiej (linia 484, 494). Szybki i łatwy dojazd do Poznania, autostrady A2, dróg krajowych w kierunku Warszawy, Katowic, Gdańska.

Mieszkanie dostępne od grudnia 2025.

Dojazd do centrum Swarzędza ok. 10 minut, do Poznania (rondo Śródka) ok. 20 minut.

Czynsz najmu 1800 zł,

Czynsz do administracji 527 zł (w tym czynsz, co, woda) liczony przy jednej osobie + opłaty za zużycie mediów - prąd.

Kaucja 1800 zł

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację oraz styl nieruchomości.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.