

Cena: 1720000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.
502-600-130
ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-11714
Lokalizacja	Poznań, Naramowice, Mołdawska
Pow. całkowita [m2]	326,00 m²
Ilość pokoi	8
Cena	1 720 000 PLN
Cena/m2	5276.07 PLN

Dom 326 m2, Poznań ul. Mołdawska, Naramowice.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny z lat 80 tych w zabudowie wolnostojącej. Budynek trzykondygnacyjny (przyziemie, parter, piętro) z czystą Księgą Wieczystą położony na działce o powierzchni 500 m2 w Poznaniu - Naramowice.

Budynek po gruntownym remoncie, pod okiem projektanta wewnątrz, obejmujący min. odświeżenie elewacji i tarasu, pokrycie dachu nad wejściem oraz daszków skośnych dachówką ceramiczną, wykonanie balustrady na balkonie, wymianie okien na witrażowe w kuchni i łazience, wymianie wszystkich wewnętrznych drzwi i większości podłóg, wymianie schodów, nowej aranżacji łazienek, odmalowaniu na nowo ścian i sufitów.

Stan techniczny budynku jak i standard wyposażenia wewnątrz bardzo wysoki.

Standard wykonania:

Dane konstrukcyjno - materiałowe:

- 1. Fundamenty betonowe,
- 2. Ściany zewnętrzne murowane, przyziemie, parter i piętro cegła dziurawka; ściany wewnętrzne murowane,
- 3. Stropodach (dach) pełny, płaski pokryty papą. Daszki spadziste pokryte dachówką ceramiczną.
- 4. Elewacja z tynku o strukturze baranka.

Wykończenie budynku:

- 1. Ściany w pokojach malowane i tapetowane, pomieszczenia sanitarne wyłożone płytkami ceramicznymi,
- 2. Sufity malowane,
- 3. Podłogi w parkiecie ,płytkach ceramicznych i panelach,
- 4. Stolarka okienna PCV,
- 5. Stolarka drzwiowa drewniana,
- 6. Ogrzewanie miejskie gazowe (piec gazowy).

Na powierzchnię budynku składa się:

- 1. Przyziemie (62,10 m2): 3 pomieszczenia gospodarcze 6,40 m2; 13,6 m2; 30,40 m2, kotłownia 7,10 m2, korytarz 4,60 m2.
- 2. Parter (155 m2): wiatrołap, 2 pokoje 43,80 m2 i 26 m2, kuchnia 6,60 m2 z dodatkową spiżarnią, łazienka z prysznicem, korytarze, klatka schodowa, pomieszczenie gospodarcze 25,50 m2, garaż 20 m2. Wejście do garażu bezpośrednio z domu.
- 3. Piętro (103,40 m2): 4 pokoje 14,10 m2; 29,70 m2; 14,0 m2; 17,70 m2, kuchnia 14,20 m2 ze spiżarnią, wc 1,20 m2, łazienka z wanną 4,0 m2, korytarz. W dwóch pokojach na piętrze znajduje się wyjście na balkon.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji. Na terenie dzielnicy Naramowice, w północnej części miasta Poznania. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej (ok 300 m do przystanku autobusowego linii 146, 151,

169,234) oraz wszelkiej infrastruktury: sklepy (Netto, Lidl, Biedronka), przedszkola, szkoły, ośrodek zdrowia itp.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Ogrodzenie klinkierowe z metalowymi przęsłami.

Media: gaz, prąd, woda, kanalizacja miejska.

Ekspozycja: wejście do domu od strony wschodniej. Balkon od strony południowej.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany roślinnością o kilkuletnim nasadzeniu.

Nieruchomość wybudowana w 1984 roku.

OFERTA DOSKONAŁA DLA RODZINY POKOLENIOWEJ LUB DLA INWESTORA !!! Dwa niezależne wejścia do budynku. Duża ilość pomieszczeń na wynajem pod biura, kancelarie, gabinety itp.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.