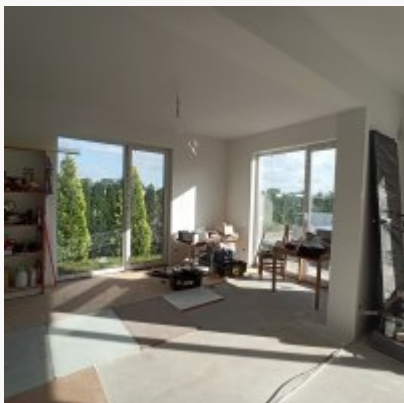


**Czynsz najmu: 6000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

[ewa@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:ewa@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DW-11741
Lokalizacja	Poznań, Szczepankowo, Siewierska
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	160,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Czynsz najmu	6 000 PLN

### **Wynajem! Dom na kwatery pracownicze. Szczepankowo okolice ul. Tarnowskiej.**

Przedmiotem najmu jest nowo wybudowany dom o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 780 m<sup>2</sup>. W skład domu wchodzi 5 niezależnych pokoi oraz duży salon z aneksem kuchennym. Istnieje możliwość przekształcenia salonu w dwa duże pokoje. Budynek podpiwniczony.

#### **Podpiwniczenie:**

Garaż 29,70 m<sup>2</sup>,  
Pomieszczenie piwniczne 51,0 m<sup>2</sup>,  
Pomieszczenie piwniczne 15,49 m<sup>2</sup>,  
Pomieszczenie piwniczne 17,0 m<sup>2</sup>.

#### **Parter:**

Przedsiónek 4,18 m<sup>2</sup>,  
Hol 4,58 m<sup>2</sup>,  
Salon z jadalnią 35,85 m<sup>2</sup>,  
Kuchnia 8,66 m<sup>2</sup>,  
Korytarz 3,19 m<sup>2</sup>,  
Wc 4,19 m<sup>2</sup>,  
Pokój 9,55 m<sup>2</sup>,  
Pokój ok 6 m<sup>2</sup>

#### **Piętro:**

Pokój 19,38 m<sup>2</sup>,  
Pokój 16,43 m<sup>2</sup>,  
Pokój (23,46 m<sup>2</sup>) z garderobą ( 4,66 m<sup>2</sup>) i łazienką ( 5,43 m<sup>2</sup>)  
Łazienka 6,48 m<sup>2</sup>,  
Korytarz 5,68 m<sup>2</sup>.

#### **Dane techniczne:**

Budynek mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem, pokrytym blachą dachówko-podobną. Dach dwuspadowy. System budowy tradycyjny. Materiał budowlany – suporex. Komin z wentylacją grawitacyjną. Wysokość kondygnacji wewnątrz 2,70m – parter 3m, poddasze – 2,5m. Okna PCV. Podłogi w części komunikacyjnej wyłożone glazurą, łazienki wyłożone glazurą.

**Media:** prąd, woda, gaz wg liczników, ogrzewanie centralne – elektryczne maty i folie na podczerwień.

Działka w całości ogrodzona, z bramą wjazdową wspólną z firmą na tyłach, z miejscem na parking.

**Czynsz najmu za cały budynek pod kwatery dla pracowników 6.000 zł netto + media.**

**Prowadząca ofertę:**

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.*