

Czynsz najmu: 1600.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Karolina Jankowska

515-607-410

karolina@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Symbol oferty | IMP-MW-11755 |
| Lokalizacja | Poznań, Wilda, Różana |
| Rodzaj budynku | kamienica |
| Pow. całkowita [m2] | 51,00 m ² |
| Piętro | wysoki parter |
| Ilość pokoi | 2 |
| Czynsz najmu | 1 600 PLN |
| Kaucja zabezp. | 3200,00 |

STYLOWE MIESZKANIE NA WILDZIE

Przedmiotem wynajmu jest mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 51m² zlokalizowane w Poznaniu na Wildzie. Mieszkanie mieści się na wysokim parterze 4 kondygnacyjnej kamienicy.

Kamienica została zrewitalizowana ok 6 lat temu. Podczas rewitalizacji została wymieniona instalacja oraz piony, został też wymieniony dach kamienicy rok temu oraz została zrobiona nowa elewacja. W całym budynku nie ma instalacji gazowej.

Mieszkanie jest bardzo stylowe na ścianie w salonie została odzyskana oryginalna cegła, która jest podświetlona, na całej powierzchni podłogi mieszkania, prócz łazienki odzyskano oryginalną deskę, która oddaje oryginalny klimat nieruchomości.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni ok 21m², aneks jest umeblowany i wyposażony w zmywarkę, lodówkę płytę indukcyjną, sypialnia ok 18m², łazienka ok 6m², wyłożona płytkami ceramicznymi na wyposażeniu kabina prysznicowa oraz pralka. Przedpokój ok 6m².

Wystawa okien na południowy wschód. Wysokość kondygnacji 330cm. Okna są nowe PCV.

Czynsz na rzecz wspólnoty wynosi 600zł. Czynsz obejmuje opłaty administracyjne, fundusz remontowy, sprzątanie klatek, wywóz śmieci, zaliczki na wodę oraz ogrzewanie.

Ogrzewanie w budynku jest miejskie i wliczone w cenę czynszu do wspólnoty. Płatny jest tylko prąd co dwa miesiące według wskazań liczników.

Nieruchomością zarządza prężnie działająca wspólnota, która w najbliższym czasie dokona zagospodarowania przestrzeni wspólnej tzw. podwórka.

Układ nieruchomości widoczny jest na załączonym rzucie.

Mieszkanie jest bardzo ciche, nie tylko ze względu na jednokierunkową ulicę przy której się mieści, ale ze względu na to, że okna są od oficyny kamienicy.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz.

Wymagana kaucja w wysokości dwu miesięcznego czynszu najmu.

Doskonała lokalizacja nieruchomości pozwala w kilka minut pieszo dotrzeć na płytę rynku w Poznaniu. Świetne połączenie komunikacyjne w każdą część miasta. Idealny dostęp do infrastruktury. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny spacerowe, park Drwęskich, 3 minuty spacerem do centrum handlowego – stary Browar.

Więcej zdjęć nieruchomości dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Oferta godna polecenia ze względu na doskonałą lokalizację oraz zachowany styl.

Zapraszam na prezentację
Karolina Jankowska

