

Cena: 3310000.00 zł**Zdjęcie****Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	IMP-HS-11762
Lokalizacja	Oborniki (gw), Świerkówki, Rondo "Cudu nad Wisłą"
Pow. całkowita [m2]	1 200,00 m ²
Cena	3 310 000 PLN
Cena/m2	2758.33 PLN

SPRZEDAŻ. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA 1 200 m2. DZIAŁKA 4362 m2. GMINA OBORNIKI.

Przedmiotem sprzedaży jest Hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 1 200m² + Wiata 260m² zlokalizowana w gminie Oborniki.

Powierzchnia działki wynosi 4 362m².

Hala z płyty obornickiej z wiatą.

Posadzka przemysłowa w hali składa się z betonu niepylnego, ściany z cegły, dach z płyty PV – 80, świetliki dachowe, kłapa dymno wietrząca, separator bezpośrednio na hali, 2 bramy wjazdowe o wys. 4,2m.

Szerokość 17,8m, wysokość ok. 5,5m.

Hala znajduje się przy placu manewrowym z płyty betonowej o powierzchni 3000m². Plac jest ogrodzony i oświetlony, z miejscami parkingowymi. Na terenie znajduje się agregat prądotwórczy, separator oraz waga przemysłowa. Istnieje możliwość korzystania z pomieszczeń socjalnych i biura, lub ich dobudowania bezpośrednio na hali.

Dla Terenu wydano pozwolenie wodno-prawne oraz decyzje środowiskową.

Media: woda miejska, kanalizacja, prąd 200KW, gaz, światłowód.

Hala mieści się w odległości 400 m od głównej trasy S-11, dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych, 10 km od Obornik oraz 15 km od Poznania.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa, parking dla TIR-ów, biurowiec.