

Cena: 2500000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LS-11766
Lokalizacja	Wągrowiec
Pow. całkowita [m2]	1 270,00 m ²
Cena	2 500 000 PLN
Cena/m2	1968.50 PLN

POLECAM NA SPRZEDAŻ OKAZAŁY PENSJONAT 1270m2. DZIAŁKA 9800M2 WĄGROWIEC

Przedmiotem sprzedaży jest prosperujący pensjonat w okolicy Wągrowca w przepięknej, turystycznej miejscowości, mieszczącej się pomiędzy jeziorami Durowskim a Kobyleckim, przy lesie.

Pensjonat jest dwupoziomowym budynkiem. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 1270m2. Działka nieruchomości posiada powierzchnię 9 800m2.

Pensjonat składa się z dwóch poziomów.

Do dyspozycji gości znajduje się łącznie 15 pokoi, każdy z łazienką, w tym pokoje dla niepalących. Restauracja, bar, recepcja, sala konferencyjna, kuchnia, mieszkanie dla właściciela - 3 pokojowe z łazienką ok. 50m2, kotłownia.

Do dyspozycji gości: kort tenisowy, miejsce na ognisko, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego, grill, parking, plac zabaw dla dzieci, duży taras ok.100m2, magiel elektryczny.

Wszystkie pokoje wyposażone są w TV- sat i dostęp WI -FI do Internetu. Internet bezprzewodowy 'Hotspot' jest dostępny i jest darmowy!

Budynek jest ogrzewany piecem do centralnego. Ogrzewanie tradycyjne na drewno lub węgiel. W obiekcie znajduje się piwnica. Działka jest ogrodzona, posiada 2 bramy wjazdowe na pilota.

Możliwa jest rozbudowa budynku (projekt).

Nieruchomość położona jest w bardzo atrakcyjnym, turystycznym miejscu. Obiekt otacza spokojna okolica i doskonała infrastruktura. W pobliżu znajdują się las oraz dwa jeziora.

Pensjonat stanowi atrakcyjną inwestycję w doskonałej lokalizacji.