

Czynsz najmu: 2050.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MW-11782
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Zalasewo, Wesoła
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	41,93 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 050 PLN
Kaucja zabezp.	2100

Atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie 42 m2 - ul. Wesoła, Zalasewo

Przedmiotem wynajmu jest w pełni umeblowane dwu pokojowe mieszkanie o powierzchni 41,93 m2, zlokalizowane w Zalasewie gm. Swarzędz przy ul. Wesolej. Mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze czteropiętrowego budynku. Posiada duży balkon. Nowe budownictwo - 2020r.

Mieszkanie składa się z:

- 1. Dużego pokoju wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 24,60 m2 i wyjściem na balkon;
- 2. Sypialni o powierzchni 10 m2;
- 3. Korytarza o powierzchni 3,50 m;
- 4. Łazienki z wanną o powierzchni 3,97 m2;
- 5. Balkon o powierzchni 6,04 m2.

Mieszkanie nowe, w pełni umeblowane. Na podłogach w mieszkaniu: płytki w korytarzu, aneksie kuchennym oraz łazience; panele w pokojach. Ściany w korytarzu, pokoju i kuchni malowane, w łazience w płytkach. Okna PCV.

Mieszkanie w pełni wyposażone. W kuchni meble kuchenne na wymiar, AGD: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka. W części jadalnianej stół z czterema krzesłami. W salonie rozkładana kanapa, komoda z miejscem pod telewizor. W drugim pokoju łóżko sypialniane 140 cm oraz duża dwudrzwiowa szafa. W łazience stała zabudowa - wanna, umywalka, szafka, pralka, lustro. W korytarzu szafka na buty oraz wieszaki na ubrania.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone. Ekspozycja balkonu w salonie od strony wschodniej z widokiem na tereny zielone, jadalni i kuchni od strony południowej.

Media w mieszkaniu: prąd, woda, kanalizacja miejska, TV kablowa, domofon

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Zalasewa. Blisko do małych jak i dużych sklepów sieciowych (Dino, Biedronka), apteki, przychodni lekarskich, szkół, przedszkoli, żłobków, gabinetów fryzjerskich i kosmetycznych. Na osiedlu plac zabaw dla dzieci. Blisko do lasu oraz ścieżek rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji Swarzędzkiej (linia 484, 494).

Szybki i łatwy dojazd do Poznania, autostrady A2, dróg krajowych w kierunku Warszawy, Katowic, Gdańska.

Mieszkanie dostępne od czerwca 2025

Dojazd do centrum Swarzędza ok. 10 minut, do Poznania (rondo Śródka) ok. 20 minut.

Czynsz najmu 2050 zł,

Czynsz do administracji ok 611,30 zł za dwie osoby (w tym czynsz, co, woda) + opłaty za zużycie mediów - prąd.

Kaucja 2100 zł

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację oraz styl nieruchomości.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.