Łeba (gm), Łeba - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 70000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LW-11806
Lokalizacja	Łeba (gm), Łeba
Rodzaj budynku	pensjonat
Pow. całkowita [m2]	315,00 m²
Czynsz najmu	70 000 PLN
Cena/m2	222.22 PLN

WYNAJEM OKAZAŁY OBIEKT RESTAURACYJNO - NOCLEGOWY - CAŁOROCZNY. ŁEBA.

Przedmiotem wynajmu jest prosperujący Obiekt restauracyjno - noclegowy - całoroczny w pięknej, urokliwej i popularnej miejscowości nadmorskiej w Słowińskim Parku Narodowym z największymi wydmami w Europie. Łeba, powiat lęborski województwo pomorskie.

Obiekt dochodowy noclegowo- gastronomiczny z pełnym wyposażeniem kuchennym i hotelowym, usługowo - mieszkalny całoroczny w spokojnej części miasta.

Zabudowa bliźniacza z odrębną KW.

Wybudowany z wysokiej jakości materiałów budowlanych.

Węzeł sanitarny we wszystkich kondygnacjach i pokojach.

Możliwość rozbudowy.

Ogrzewanie : gazowe.

Część usługowa :
- Restauracja z salą, zapleczem oraz z tarasem dla gości
- Pokoje z łazienkami - 5 pokoi 2 osobowych
- Pokoje z łazienkami - 3 pokoje 4 osobowe
- Sala szkoleniowo/ świetlicowa
- Poddasze/ Magazyn 15 m2

Część mieszkalna :
- apartament 50 m2

Powierzchnia działki 0,0545 ha
Powierzchnia użytkowa 315 m2.
Parter 136m2
Piętro - 121 m2
Piętro / poddasze 106 m2

Nieruchomość położona jest w bardzo atrakcyjnym, turystycznym miejscu. Obiekt otacza spokojna okolica i doskonała infrastruktura. Obiekt stanowi atrakcyjną inwestycję w doskonałej lokalizacji.

CENA WYNAJMU 70 000 PLN NA ROK