

**Cena: 1600000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Małgorzata Machucka.**

690-516-202

[m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-11859
Lokalizacja	Poznań, Świerczewo
Pow. całkowita [m2]	350,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	7
Cena	1 600 000 PLN
Cena/m2	4571.43 PLN

**Sprzedaż /Wynajem, Dom 250m2, Dom 100m2, Działka rekreacyjna, Garaż, Parking. Do zamieszkania i pod działalność !!!**

Przedmiotem sprzedaży są dwa Domy wolnostojące, usytuowane w Poznaniu w dzielnicy Świerczewo:

**Dom 250m2** funkcjonalny, przestronny, 3 kondygnacyjny.

Budynek ocieplony, wyposażony.

Zarówno na parterze, jak i na piętrze są do dyspozycji: kuchnia i łazienka, co jest dodatkowym atutem w przypadku stworzenia dwóch gospodarstw domowych lub prowadzenia działalności gospodarczej. Dom jest podpiwniczony. Wszystkie okna z PCV i posiadają żaluzje antywłamaniowe.

Nieruchomość dobrze zagospodarowana i wyposażona. Istnieje możliwość wykorzystania jednego piętra na działalność gospodarczą. Dodatkowo w tym celu przygotowano osobne, wejścia do budynku.

Dom z wyposażeniem, gotowy do wprowadzenia od zaraz!

Poniżej szczegółowy spis pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

**PARTER:** salon (24m<sup>2</sup>), 3 pokoje – jeden z wyjściem na taras (po 12m<sup>2</sup> każdy), kuchnia z jadalnią (15m<sup>2</sup>), przedpokój (6m<sup>2</sup>), łazienka z WC i prysznicem

**PIĘTRO:** sypialnia z wyjściem na balkon (26m<sup>2</sup>), pokój z aneksem kuchennym (14m<sup>2</sup>), pokój (12m<sup>2</sup>), przedpokój (6m<sup>2</sup>), łazienka z WC i prysznicem.

**PIWNICA:** duża, przestronna z możliwością adaptacji na działalność gospodarczą. W jej skład wchodzi: garaż, kotłownia, pralnia, łazienka z wanną, prysznicem i WC, pomieszczenia gospodarcze.

**Dom 100m2** 2 – kondygnacyjny z przyziemiem, wolnostojący.

Budynek ocieplony z kuchnią w zabudowie i z wyposażeniem.

Do dyspozycji dwie łazienki – z prysznicem i WC na parterze oraz wyposażona w wannę z prysznicem i WC na piętrze.

Okna drewniane, posiadają żaluzje antywłamaniowe.

Dom gotowy do wprowadzenia od zaraz!

PRZYZIEMIE: 2 pokoje, przedpokój, łazienka z WC i prysznicem, pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO: 2 pokoje, kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona, przedpokój, łazienka z wanną i prysznicem oraz WC.

Ściany w pokojach malowane, na podłodze mozaika a na niej wykładziny dywanowe, ściany w przedpokojach malowane, na jednej ze ścian znajdują się pawlacze, podłogi w płytkach. Kuchnia oraz łazienki również wyłożone płytkami.

Dookoła domów pozbruk, na działce wyłożono kostkę, w części trawa oraz iglaki, a przy tym atrakcyjne miejsce na wypoczynek na powietrzu.

### Działka

Nieruchomość mieści się na działce o wielkości 800m<sup>2</sup> z parkingiem 300m<sup>2</sup> na 4 auta. Działka, w kształcie kwadratu, jest w całości ogrodzona parkanem z bramą na pilota. Dojazd do posesji drogą asfaltową. Uzbrojona w prąd, gaz, wodę i kanalizację miejską. Ogrzewanie gazowe. Opłaty wg liczników.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji komunikacyjnej o dużym potencjale gospodarczym dla właściciela.

Okolica spokojna, cicha, w sąsiedztwie domy jednorodzinne z czego słynie Świerczewo albowiem jest to największe osiedle o zabudowie jednorodzinnej w Poznaniu. Położone przy południowej granicy miasta Poznania na wschód od Strumienia Junikowskiego oraz zachód od potoku Górczynka, między Dębciem a Górczynem. Położenie to zapewnia doskonałą komunikację z węzłami autostrady A2, a także szybki dojazd do Centrum miasta.

### Wynajem:

**250m - 4500 zł**

**100m - 3500 zł**

Więcej zdjęć domów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej [www.imperium-nieruchomosci.pl](http://www.imperium-nieruchomosci.pl)

### Zapraszam na prezentację!

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

### Agent prowadzący ofertę:



Małgorzata Machucka

Tel: 690-516-202

mail: [m.machucka@imperium-nieruchomosci.pl](mailto:m.machucka@imperium-nieruchomosci.pl)

skype:  m.machucka.imperium

Więcej podobnych ofert mogą państwo znaleźć na naszej stronie internetowej [www.imperium-nieruchomosci.pl](http://www.imperium-nieruchomosci.pl)

*Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Karolina Jankowska (licencja nr 19146). Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.*