

Czynsz najmu: 2200.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MW-11876
Lokalizacja	Poznań, Nowe Miasto, Sarnia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	45,40 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	2500

Mieszkanie 2 pokojowe, ul. Sarnia, Poznań (Nowe Miasto) - Zieliniec

Przedmiotem wynajmu jest częściowo umeblowane dwu pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,40 m², zlokalizowane w Poznaniu przy ul. Sarniej (Zieliniec). Mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze czteropiętrowego kameralnego budynku typu loftu "Młyn Nad Cybiną". Ciepłe i słoneczne mieszkanie z bardzo łatwym dostępem do terenów zielonych.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (19,15 m²),
- pokój (13,03 m²),
- łazienka z wc i prysznicem (4,42 m²),
- przedpokój (4,08 m²),
- garderoba (2,72 m²).

Mieszkanie częściowo umeblowane i wyposażone. W kuchni meble kuchenne na wymiar, AGD: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka. W części jadalnianej stół z czterema krzesłami. W sypialni szafa dwu drzwiowa z lustrem na jednej połowie, komoda z czterema szufladami, biurko i regał. W łazience stała zabudowa - prysznic, umywalka, szuflady, wiszące półki, pralka, lustro. W garderobie wieszak na ubrania i stojące regały. Podłogi w całym mieszkaniu posiadają ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone. Ekspozycja okien salonu i sypialni od strony południowo - wschodniej.

Media w mieszkaniu: prąd, woda, kanalizacja miejska, wideo domofon, dostęp do TV i internetu (umowa we własnym zakresie).

Do dyspozycji mieszkańców na terenie osiedla powstała mini plaża z nadmorskim piaskiem i leżakami, plac zabaw dla dzieci oraz siłownia zewnętrzna plenerowa do ćwiczeń. W budynku natomiast mieszkańcy posiadają dostęp do bardzo dobrze wyposażonej siłowni i tarasu rekreacyjnego zlokalizowanego na części dachu budynku.

Dodatkowo w cenie mieszkania miejsce parkingowe w hali garażowej oraz skrytka lokatorska.

To idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój oraz możliwości aktywnego spędzania czasu. Nieruchomość położona jest w bardzo ciekawej pod względem krajobrazu części Poznania (na pograniczu Poznania i gminy Swarzędz) – ciągnącej się wzdłuż Doliny Cybiny, na skraju jeziora swarzędzkiego, terenów zielonych. W pobliżu dwie stadniny koni, centrum rozrywki z basenem krytym w Swarzędzu.

Blisko do małych jak i dużych sklepów sieciowych, apteki, przychodni lekarskich, szkół, żłobków, gabinetów fryzjerskich i kosmetycznych. Przedszkole na wprost budynku.

W odległości 300 m oraz 400 m przystanki autobusowe komunikacji poznańskiej i swarzędzkiej.

Szybki i łatwy dojazd do Poznania, autostrady A2, dróg krajowych w kierunku Warszawy, Katowic, Gdańska.
Dojazd do centrum Swarzędza ok. 5 minut, do Poznania (rondo Śródka) ok. 10 minut.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Czynsz najmu 2200 zł,

Czynsz do administracji 876 zł (przy jednej osobie) + opłaty za zużycie prądu. Internet i TV- własna umowa.

Kaucja zwrotna po okresie najmu 2500 zł

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację, przestronność i duży potencjał mieszkania.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam na prezentację.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC