Czerwonak - działka na sprzedaż

Cena: 210000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-11906
Lokalizacja	Czerwonak, Polna
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 500,00 m²
Cena	210 000 PLN
Cena/m2	140.00 PLN

Sprzedaż. Działka Budowlana 2100m2. Czerwonak.

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 2100m2, położona w Czerwonaku w odległości ok 7km od Poznania.

Media: prąd i woda, kanalizacja, gaz znajdują się w ulicy.

Działka posiada warunki zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolno stojacego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od sasiednich działek 6m
- maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy 5% dla powierzchni 3 500m2
- minimalna powierzchnia terenu czynnego biologicznie 60%
- szerokość elewacji frontowej , od frontu działki do 11m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 4,5m
- liczba kondygnacji :do dwóch naziemnych.
- kąt nachylenia dachu 30 st. - 45 st.
- wysokość głównej kalenicy do 8m.
- dach skośny dwu lub wielospadowy
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - nie określa się
- kolorystyka elewacji: odcienie bieli, szarości lub beżu.
- ogrodzenie: zabrania się od strony ulicy ogrodzeń pełnych oraz z płyt betonowych, wysokość 1,6m.
- zjazd z drogi publicznej, dostęp do słupa sieci energetycznej.

Działka w kształcie trójkąta. Dobry dojazd drogą gminną. Położenie jest w kompleksie nowego osiedla.

Zapraszam na prezentację