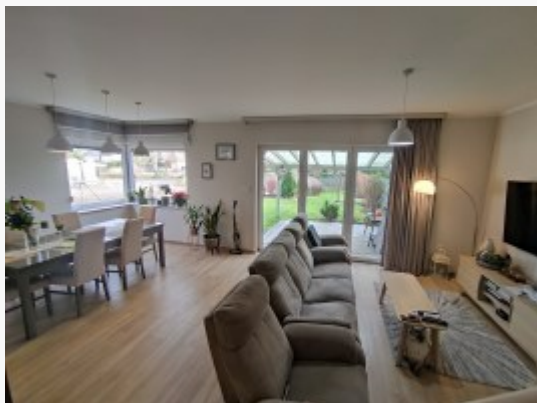


Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-11994
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Gruszczyn
Pow. całkowita [m2]	141,65 m ²
Ilość pokoi	5
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	7765.62 PLN

Elegancki dom o nowoczesnej linii w zabudowie bliźniaczej w Gruszczynie

Polecamy do sprzedaży dom o powierzchni 141,65 m² w zabudowie bliźniaczej, o wysokim komforcie wykończenia. Dom zlokalizowany w Gruszczynie i położony na działce o powierzchni 717m2. Nieruchomość zlokalizowana na osiedlu nowych domów jednorodzinnych i bliźniaczych w pełnej zieleni okolicy. W pobliżu piękne tereny spacerowe.

Całość ogrodzona i utrzymana w wielkim smaku. Ogród zadbane i zagospodarowany, z licznymi kilkuletnimi nasadzeniami. Na ogrodzie słoneczny zadaszony taras. Na działce duża zadaszona wiata. Klimatyczne miejsce dla osób lubiących spokój i wypoczynek wśród zieleni.

Dom bardzo funkcjonalny. Wybudowany i wykończony wysokiej jakości materiałami.

Rozmieszczenie pomieszczeń w budynku:

na parterze: przestrzeń dzienna łączy jasną kuchnię (6,65 m²), salon wraz z jadalnią (28,39 m²) z dobrze doświetloną strefą telewizyjną i kominkową. Widok na kominek, wyjście do ogrodu oraz nowatorskie rozwiązanie okna podnoszą atrakcyjność tej strefy jak również kontakt z zielenią. Na wejściu duży i przestronny wiatrołap z zabudowaną szafą, wejście do garażu o powierzchni 16,58 m², łazienka, pomieszczenie gospodarcze z kotłem gazowym kondensacyjnym firmy Viessman.

na piętrze: 4 jasne i ustawne sypialnie (14,45 m²; 14,35 m²; 12,65 m²; 13,10 m²), pokój kąpielowy z prysznicem (7,10 m²) oraz wejście na strych. Zastosowanie dużych, balkonowych drzwi potęguje wrażenie przestronności pomieszczeń.

Dobór detalu architektonicznego oraz materiałów wykończeniowych bryły odzwierciedla układ funkcjonalny wewnątrz budynku, a skontrastowanie poziomów parteru i piętra pozwala jednocześnie zachować dobre proporcje bryły.

Dom bardzo dobrze usytuowany względem stron świata. Salon z wyjściem na taras od strony wschodniej, wejście do domu od strony zachodniej.

To idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój oraz możliwości aktywnego spędzania czasu. Nieruchomość położona jest w bardzo ciekawej pod względem krajobrazu części Gminy Swarzędz – ciągnącej się wzdłuż Doliny Cybiny.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek
tel 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.