

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-11995
Lokalizacja	Rogoźno (gw), Nienawiszcz
Przeznaczenie działki	rolna
Pow. całkowita [m2]	3 568,00 m ²
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	154.15 PLN

ATRAKCYJNA DZIAŁKA 3 568 M2. DOMEK 35 M2. JEZIORO. LAS. NIENAWISZCZ.

Na sprzedaż okazała, narożnikowa działka o łącznej powierzchni 3 568 m², w kształcie prostokąta, zlokalizowana w miejscowości Nienawiszcz (gm. Rogoźno, powiat obornicki), w odległości 7km od Rogoźna, i ok. 35km od Poznania.

Malownicza miejscowość położona nad jeziorem Nienawiskim, o urozmaiconej rzeźbie terenu oraz bogatej mozaice ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych - korzystnych do zamieszkania jak również dla rozwoju agroturystyki i rekreacji.

Działka zlokalizowana jest w odległości zaledwie 300m od jeziora, w sąsiedztwie łąk i lasów oraz zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna, częściowo zalesiona, ciekawie zaprojektowana, z domkiem o powierzchni 35m² (całorocznym), miejscem na rekreację z ogniskiem.

Całość ogrodzona płotem z siatki. Dwie bramy wjazdowe. Jedna furtka. Liczne obsadzenia wzdłuż płotu.

Domek drewniany, postawiony rok temu, obecnie wykańczany, ocieplony wełną mineralną, izolacja. Dach dwuspadowy. Antresola z możliwością zabudowy. Pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka. Możliwość rozbudowy.

Dojazd do działki drogą utwardzoną.

Warunki Zabudowy.

Media: prąd, woda miejska, szambo, bojler na prąd, ogrzewanie na prąd.

Nienawiszcz to rekreacyjna miejscowość położona na północ od Poznania w odległości ok.35 km nad polodowcowym, rynnowym, malowniczym jeziorem. Krajobraz urozmaicają wzgórza morenowe co dodatkowo dodaje uroku temu miejscu.

Więcej zdjęć nieruchomości znajdą Państwo na naszej stronie internetowej www.imperium.nieruchomosci.pl