

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.
502-600-130
ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-12003
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Gruszczyn
Pow. całkowita [m2]	123,39 m²
Ilość pokoi	5
Cena	819 000 PLN
Cena/m2	6637.49 PLN

Elegancki dom o nowoczesnej linii w zabudowie bliźniaczej - Gruszczyn

Przedmiotem oferty jest dom o powierzchni 123,39 m² z działką o powierzchni 480 m².

Przestrzeń dzienna łączy jasną kuchnię (6,69 m2), jadalnię oraz salon wraz z dobrze doświetloną strefą telewizyjną (32,88 m2). Efektowne przeszklenie strefy dziennej z bezpośrednim wyjściem na taras pozwalają na kontakt z zielenią. W strefie dziennej znajduje się jeszcze schowek pod schodami który można wykorzystać pod spiżarnię, wiatrołap (3,83 m2), korytarz (5,62 m2), pomieszczenie techniczne (5,12 m2), wc (2,45 m2).

Piętro oferuje cztery jasne i ustawne pokoje (15,31 m2, 11,55 m2, 9,77 m2, 7,50 m2), łazienkę (8,72 m2), korytarz (6,88 m2).

Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji poddasza.

Dobór detalu architektonicznego oraz materiałów wykończeniowych bryły odzwierciedla układ funkcjonalny wewnątrz budynku, a skontrastowanie poziomów parteru i piętra pozwala jednocześnie zachować dobre proporcje bryły.

Bardzo ładny, piętrowy, nowoczesny budynek o wygodnym układzie funkcjonalnym.

Standard wykończenia:

- To idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój oraz możliwości aktywnego spędzania czasu. Nieruchomość położona jest w bardzo ciekawej pod względem krajobrazu części Gminy Swarzędz – ciągnącej się wzdłuż Doliny Cybiny.
1. Fundamenty: ławy fundamentowe zbrojone żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Izolacje przeciwwilgociowe, poziome i pionowe termiczne.
- Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.**
2. Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny szczelinowy typu Porotherm.
- W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.
3. Kominy: pustak systemowy.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

4. Ściany działowe: pustak ceramiczny szczelinowy typu Porotherm, ściana działowa pomiędzy lokalami – pustak typu Porotherm

Zapraszam na prezentację!

AKU 25 (wyższy parametr akustyczny).

Prowadząca ofertę:
Ewa Włodarczyk - Bialek
502-600-130
Stron na parterem: gęstożebrowy, belkowo-pustakowy typu TERIVA.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.