

Cena: 552100.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12004
Lokalizacja	Poznań, Dębiec, Cedrowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	57,81 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	552 100 PLN
Cena/m2	9550.25 PLN
Cena garażu	77 000 PLN

Mieszkanie trzypokojowe 57,81 m2 przy ul. Cedrowej w Poznaniu

Polecam do sprzedaży 3 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,81 m2, zlokalizowane w Poznaniu przy ul. Cedrowej - Dębiec, mieszczące się na 2 piętrze budynku 4 piętrowego wybudowanego w latach 70.

Mieszkanie posiada:

- pokój z wyjściem na balkon oraz dużą szafą typu komandor o powierzchni 15,17 m2 ,
- pokój o powierzchni 11,22 m2,
- pokój o powierzchni 9,44 m2,
- odrębną jasną kuchnię o powierzchni 6,34 m2
- łazienkę z wc o powierzchni 3,41 m2
- korytarz o powierzchni 5,53 m2 .

Mieszkanie bardzo przytulne lecz wymaga odświeżenia co daje możliwość własnej aranżacji powierzchni. Mieszkania o niezależnym układzie, posiada status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, jednak został złożony wniosek do Sądu o założenie Księgi Wieczystej. Część mebli i wyposażenia pozostaje w mieszkaniu.

Na podłogach w pokojach i korytarzu klepka drewniana, płytki w łazience i kuchni. Meble kuchenne wykonane pod wymiar rok temu. Łazienka z WC po remoncie, wyposażona w kabinę prysznicową i pralkę.

Okna PCV, domofon. Do mieszkania przynależy piwnica !!!.

Istnieje możliwość zakupu murowanego **garażu** z kanałem w cenie **80.000 zł** położonego ok 200 m od mieszkania.

Ekspozycja okien: okno pokoju z balkonem i drugiego większego wychodzi na południowy zachód, kuchni i najmniejszego pokoju na północny wschód.

Opłaty: czynsz administracyjny wynosi 655,20 zł miesięcznie (w tym eksploatacja, fundusz remontowy, zaliczka na co, podatek od

nieruchomości od 1 osoby).

Mieszkanie dostępne od zaraz !!!

Mieszkanie położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, leży w spokojnej i zielonej części poznańskiego Dębca (okolice drogi Dębińskiej). Dojazd do centrum Poznania zajmuje ok. 8 minut. W niedalekiej odległości przystanki autobusowe, szkoły, przedszkola, centra handlowe (Galeria Dębiec, Biedronka), ryneček, plac zabaw, tereny spacerowe - Droga Dębińska. Szybki wyjazd na autostradę A2.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną lokalizację !!!

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.