

Cena: 1839500.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-12006
Lokalizacja	Poznań, Podolany
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 415,00 m²
Cena	1 839 500 PLN
Cena/m2	1300.00 PLN

Polecamy do sprzedaży działki budowlane położone w Poznaniu, obręb Strzeszyn

- Trzy działki budowlane o łącznej powierzchni **1415 m2**, znajduje się w cichej i spokojnej okolicy Strzeszyna
- dwie działki o powierzchni 443 m2 każda, obrys prostokąta, fronty po ok 11m, boki ok 40 m.
 - jedna działka o powierzchni 529 m2, nieregularny obrys, front ok 13,8 m, jeden bok ok 40 m, drugi bok ok 45 m.

Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczone symbolem 4MN:

- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
- lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne wynikające z przepisów odrębnych, przy czym nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;
 - 25% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m2, przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą;
 - 20% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m2, w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m2, przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą;
 - powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 40 m2;
 - powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 50 % w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą;
 - zastosowanie dachów stromych dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych;
 - przekrycie budynków gospodarczych lub garaży dachami o dowolnej geometrii;
 - wysokość budynków mieszkalnych: w przypadku zastosowania dachu płaskiego - nie większą niż 7,5 m; w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego - nie większą niż 9,5 m;
 - wysokość wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży nie większą niż 3,5 m;

W bliskim sąsiedztwie domy jednorodzinne. Łatwy i szybki dojazd do centrum Poznania. Niedaleko znajdują się sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, przystanek autobusowy linii 168, kościół. Działki zlokalizowane na bardzo atrakcyjnym terenie rekreacyjnym; trasy rowerowe, tereny spacerowe, blisko do jeziora Strzeszyńskiego

Media: w drodze woda, gaz internet; prąd i kanalizacja na działce.

Atrakcyjna oferta dla osób poszukujących działki zlokalizowanej w spokojnej, zielonej okolicy z jednoczesnym szybkim i wygodnym

dojazdem do centrum Poznania.

Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.