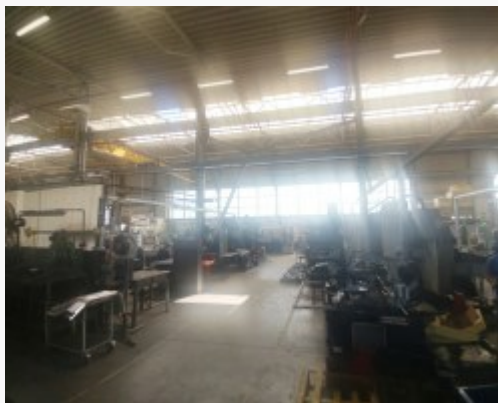


Czynsz najmu: 51800.00 zł**Zdjęcie****Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	IMP-HW-12033
Lokalizacja	Tarnowo Podgórne (gw), Swadzim
Pow. całkowita [m2]	2 160,00 m ²
Czynsz najmu	51 800 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

WYNAJEM. HALE PRODUKCYJNE / MAGAZYNY WYSOKIEGO SKŁADOWANIA 2160 m² (2x1080 m²). 1350 m². BIURA. SOCJAL. PARKING. SWADZIM.

Przedmiotem wynajmu są dwa nowoczesne moduły powierzchni produkcyjno-magazynowe zlokalizowane w Swadzimiu, gmina Tarnowo – Podgórne, w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu z drogi ekspresowej S11, co zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną.

W ofercie przedstawiamy dwa moduły produkcyjno-magazynowe:

Moduł 1: O wymiarach 30x35 m² (1350 m²).

Moduł 2: O wymiarach 72x30 m² (2160 m²/ 2x 1080 m²).

Oba moduły posiadają bezpośredni wjazd, co ułatwia załadunek i rozładunek towarów.

Możliwość zaaranżowania przestrzeni biurowej zgodnie z potrzebami najemcy.

Wysokość hali 9 m, co umożliwi składowanie towarów o dużych gabarytach oraz instalację wysokich regałów magazynowych.

Konstrukcja stalowa. Rampa. Posadzka niepylna. Światliki dachowe wzdłuż Hali. Przystosowanie do montażu suwnic.

Hala została zaprojektowana i zbudowana zgodnie z najnowszymi standardami, oferując wysoki standard wykonania i nowoczesne rozwiązania technologiczne.

Obiekt wyposażony jest w nowoczesne systemy zarządzania budynkiem, w tym systemy bezpieczeństwa, wentylacji oraz ogrzewania gazowego.

Okazały parking dla pracowników i klientów.

W pełni wyposażone zaplecze socjalne dla pracowników, w tym kuchnie, szatnie i łazienki.

Wysoki standard nowej hali zapewnia optymalne warunki pracy i składowania towarów.

Obiekt jest monitorowany 24/7, co zapewnia bezpieczeństwo wynajmowanej przestrzeni.

Możliwość wynajęcia obu modułów razem lub każdego z osobna, w zależności od potrzeb najemcy.

Całość ogrodzona. Plac wyłożony kostką brukową. Dojazd droga asfaltową.

Media: prąd, gaz, internet, telefon, siła, kanalizacja, woda

Zabezpieczenia: drzwi, okna antywłamaniowe, teren zamknięty, monitoring, ochrona.

Szybki i łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, co ułatwia logistykę i transport.

Cena Wynajmu 24 PLN/ m²

Zapraszam na prezentację.