

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-12052
Lokalizacja	Kostrzyn (gw)
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 086,00 m ²
Cena	271 500 PLN
Cena/m2	250.00 PLN

Działka budowlana 1086 m2, Tarnowo k. Kostrzyna Wlkp.

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1086 m2 położona w Tarnowie gm. Kostrzyn Wielkopolski.

Działka położona jest w cichej i spokojnej okolicy, wśród nowo budowanych domów, . Dogodny dojazd do Poznania ok 20 km. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach : front i tył ok 27m, boki 44m. Teren płaski. Położona przy mało ruchliwej utwardzonej drodze. Dojazd do działki drogą publiczną asfaltową, ostatnie 300 m drogą utwardzoną.

Działka objęta **MPZP** pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wolno stojącą.

- maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

- wysokość zabudowy:

-a/ budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 9,0 m, mierzone od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,

-b/ budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego – nie wyżej niż 6,0 m, mierzone od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,

-c/ obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 12m;

- geometria dachu:

a/ kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, ustalone parametry nie dotyczą detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszania wejść,

b/ w przypadku dachu dwuspadowego układ głównej kalenicy równoległy do frontu działki;

wykończenie zewnętrzne budynków:

a/ kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,

b/ w przypadku dachu stromego ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej oraz ich pochodnych;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%,

dopuszcza się:

a) lokalizację jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku gospodarczo – garażowego na jednej działce budowlanej,

b) lokalizację budynku gospodarczego, garażowego oraz gospodarczo garażowego w granicy działki sąsiedniej,

c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

Media: woda w ulicy przy działce, prąd na działce, gaz ok 300 m od działki. Kanalizacja - zbiornik bezodpływowy (10 m3).

Działka nieogrodzona, w kształcie prostokąta, front i tył ok 27m, boki 44m.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.