

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.
502-600-130
ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-12059
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Kobylnica
Pow. całkowita [m2]	137,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	137,50 m²
Wymiary działki	19,60; 62,30 m
Ilość pokoi	5
Cena	1 260 000 PLN
Cena/m2	9163.64 PLN

Atrakcyjny Dom 137,5 m² . Działka 1200 m². Kobylnica gm. Swarzędz.

Przedmiotem sprzedaży jest piękny, funkcjonalny, przestronny **parterowy** dom wolnostojący wybudowany metodą tradycyjną o całkowitej powierzchni użytkowej 137,50 m², usytuowany w miejscowości Kobylnica gm. Swarzędz.

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni 1200 m² w kształcie zbliżonym do prostokąta, w całości ogrodzona.

Zestawienie pomieszczeń w budynku.

- Hol 3,40 m²;
- Korytarz 16 m²;
- Kuchnia wraz ze spiżarnią 11,20 m²;
- Jadalnia 12,20 m² dobrze doświetlona dużymi narożnymi oknami i wyjściem tarasowym;
- Salon 24,70 m² z wyjściem na duży taras;
- Dwa pokoje o powierzchni 11,90 m² i 15,0 m²;
- Sypialnia o powierzchni 15,20 m² z własną łazienką o powierzchni 8,40 m²;
- Łazienka o powierzchni 5,10 m²;
- Wc o powierzchni 2,10 m²;
- Garderoba o powierzchni 7,30 m²;
- Pomieszczenie techniczno - gospodarcze o powierzchni 5,0 m².
- Poddasze na powierzchni całego domu, może pełnić dodatkową funkcję odkładczą.

Standard budynku bardzo wysoki. Wybudowany w 2009 metodą tradycyjną z bardzo dobrych jakościowo materiałów. Fundamenty betonowe z betonu B-15 zbrojone, ściany zewnętrzne z pustaków PGS [300] gr. 36 cm na ciepłej zaprawie "termor w", ściany wewnętrzne nośne z pustaków PGS [400] gr. 18 cm, ściany wewnętrzne działowe z pustaków PGS [500] gr. 12 cm, dach z konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowej czterospadowy o kącie nachylenia połaci 25 stopni, kryty blacho-dachówką. Podłogi w całym domu jednolite, z wyłączeniem łazienek, wyłożone wysokiej jakości drewnem egzotycznym merbau. Podłogi w łazienkach wyłożone płytkami. Dom ogrzewany kotłem gazowym kondensacyjnym z zasobnikiem 150 l. Ogrzewanie w częściach dziennych podłogowe, w sypialniach grzejniki. W części dziennej tradycyjny kominek opalany drewnem pełniący funkcję ozdobną lub dogrzewający pomieszczenie.

Nieruchomość posiada szereg udogodnień: centralna wentylacja z rekuperatorem, odkurzacz centralny z automatyczną szufelką, centralny zmiękcacz wody powodujący brak kamienia w instalacji, ogrzewanie podłogowe na większości części użytkowych, system alarmowy, internet bezprzewodowy z routerem WIFI.

Dom sprzedawany z większą częścią wyposażenia w: kuchni, części dziennej, jadalni, pokoi i sypialni, garderoby, tarasu. Wszystkie element utrzymane w dobrym stanie.

Ogród bardzo ładny, zagospodarowany kilkuletnim nasadzeniem, w tym drzewami owocowymi starych jabłoni, czereśni. Na terenie ogrodu znajdują się dodatkowo dwie studnie, które mogą służyć do podlewania ogrodu.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną (200 m od głównej drogi). W okolicy znajdują się domy jednorodzinne. W odległości mniejszej niż kilometr znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, punkty handlowo-usługowe, las, tereny rekreacyjne, przystanek autobusowy (węzeł Kobylnica), stacja dworca PKP Kobylnica. Czas dojazdu pociągiem do Poznania Głównego to 14-17 minut.

Dodatkowo na terenie posesji znajduje się dom z „duszą”, wolnostojący o powierzchni zabudowy około 80 m² z lat 60-tych składający się z czterech osobnych pomieszczeń na parterze oraz dwóch na piętrze. Dom ocieplony, pokryty także blacho-dachówką.

Oferta godna polecenia ze względu na bezpieczną i spokojną okolicę– na końcu drogi z dużą działką i możliwością swobodnego zagospodarowania!

Dom gotowy do wprowadzenia bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.