Swarzędz (gw), Bogucin - działka na sprzedaż

Cena: 1530000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-11936
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Bogucin, Gnieźnieńska
Przeznaczenie działki	usługowa
Pow. całkowita [m2]	6 120,00 m²
Cena	1 530 000 PLN
Cena/m2	250.00 PLN

Polecamy do sprzedaży działkę usługową/ inwestycyjną położoną w Bogucinie gm. Swarzędz.

Działka o powierzchni 6120 m2, znajduje się w bardzo atrakcyjnym widocznym miejscu, równolegle do ulicy Gnieźnieńskiej (droga 194). Ok 500 m do skrzyżowania ulic Gnieźnieńskiej z Bałtycką (droga 92). Działka posiada pozytywną opinię Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich na lokalizację zjazdu z drogi serwisowej.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Część działki o powierzchni ok 4.442 m2 oznaczona jako 1U - Tereny Zabudowy Usługowej. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) lokalizację budynków o funkcji usługowej, w tym handlowej;
2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
3) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych;
4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 45% powierzchni działki budowlanej;
5) geometrię dachów:
a) budynków – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°z zastrzeżeniem lit. b
b) budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie;
6) maksymalną wysokość:
a) budynków – 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
b) budynków garażowo-gospodarczych – 3,0 m;
7) liczbę kondygnacji:
a) budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b,
b) budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
8) kolor pokrycia dachowego dachu stromego – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
9) kolor elewacji budynków – biel, szary, pastelowe z gamy: beż, piaskowy, żółty, oliwkowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
10) materiał pokrycia dachowego dachu stromego – dachówka ceramiczna, cementowa oraz inne pokrycia dachówkopodobne;
11) materiał elewacji budynków – cegła licowa lub klinkierowa, kamień naturalny, tynki oraz okładziny drewniane i ceramiczne, płyty elewacyjne;
12) obsługę komunikacyjną:
a) terenów 1U i 10U poprzez drogę serwisową wzdłuż drogi wojewódzkiej na terenie KDG.

Pozostała część o powierzchni ok 1608 m2 oznaczona jako 1Z - zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu – zieleń naturalna; zakaz lokalizacji budynków.

Media: w drodze: woda, gaz i prąd.

Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości.

Prowadząca ofertę:
Ewa Włodarczyk - Białek
tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.