Rzepin, Rzepin - dom na sprzedaż

Cena: 1350000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-12050
Lokalizacja	Rzepin, Rzepin, Gen. Józefa Bema
Pow. całkowita [m2]	324,99 m²
Wymiary działki	12/49 m
Ilość pokoi	9
Cena	1 350 000 PLN
Cena/m2	4153.97 PLN

DUZY DOM, 325 m2, z ogrodem i możliwością wydzielenia niezależnej części. RZEPIN

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny o powierzchni 324,99m2, położny na działce 566m2 w spokojnej części Rzepina, na osiedlu domów jednorodzinnych.

Nieruchomość oferuje 4 kondygnacje oraz bardzo elastyczny układ, który pozwala wykorzystać dom jako:

- komfortowy dom rodzinny
- dom dwupokoleniowy
- nieruchomość z częścią pod wynajem
- miejsce do połączenia mieszkania i działalności.

Wysoki parter oraz przyziemie są gotowe do użytkowania. I piętro i poddasze stanowią nowszą część domu o nowoczesnym charakterze i pozostają do finalnego wykończenia według własnej aranżacji.

NAJWAZNIEJSZE ATUTY:

- 324,99m2 powierzchni,
- 4 kondygnacje,
- ogród z wieloletnimi nasadzeniami,
- garaż w bryle budynku,
- możliwość wydzielenia niezależnych części mieszkalnych,
- potecjał pod wynajem,
- wszystkie media miejskie,
- ogrzewanie gazowe,
- spokojna lokalizacja,
- blisko dworca, autostrady A2 i granicy z Niemcami.

wysoki parter: o powierzchni 93,11 m2: wiartołap 3,62 m2; korytarz 8,81 m2; łazienka z wanną 6,96 m2; kuchnia 10,86 m2; dwa pokoje 10,92 m2, 15,03 m2; duży salon 21,80 m2, pokój przy salonie 10,47 m2; pomieszczenie gospodarcze 4,68 m2.

I piętro o powierzchni 112,41 m2: salon "open space" 33,82 m2; kuchnia 12,63 m2; jadalnia 8,29 m2; pokój 11,52 m2; łazienka z wanną i prysznicem 11,36; wc/ miejsce na kotłownię 9,40 m2; hall 10,44 m2; komunikacja 14,95 m2. W cenie deska drewniana do położenia na podłodze w salonie.

poddasze 35,08 m2: dwa pokoje 13,24 m2 i 11,23 m2; wc 6,30 m2; hall 3,29 m2; otwarta przestrzeń przy hallu 1,02 m2.

Budynek z 1981 roku. W pierwotnej wersji posiadał dwie kondygnacje. W roku 2005 rozpoczęto nadbudowę budynku o dwie kolejne kondygnacje. Budynek wybudowany na planie zbliżonym do prostokąta o proporcjonalnych bokach, pokryty dachem dwuspadowym z wbudowanym garażem jednostanowiskowym.
Cała nieruchomość ogrodzona. Boki i tył działki siatką, od frontu ażurowy płot o stalowej konstrukcji z wbudowana bramą wjazdową

oraz furtką. Stalowe przęsła osadzone zostały na betonowym fundamencie z ceglanym cokołem.
Dojazd dwukierunkową ulicą z płyt betonowych ażurowych, chodniki z kostki brukowej, oświetlenie miejskie.

Technologia budowy tradycyjna. Ławy zbrojone wylewane z betonu. Ściany fundamentowe murowane z cegły. Ściany konstrukcyjne z cegły, część nadbudowana z pustaków Alfa z wkładką izolacji cieplnej, mury wewnętrzne z cegły kratówki, mury kominowe z cegły pełnej. Stropy na I i II kondygnacją typu Kleina na belkach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana, forma dwuspadowa, kleszczowo - płatwiowa. Pokrycie dachu z lekkiej blachy. Zewnętrzne wykonanie budynku z tynku cienkowarstwowego na warstwie docieplającej z płyt styropianu. Okna PCV, wokół otworów okiennych wypukłe opaski.
Komunikację pomiędzy II, III i IV kondygnacją zapewniają schody zewnętrzne o konstrukcji stalowej na osobnym fundamencie.

Ekspozycja: wejście od strony zachodniej, ogród od strony wschodniej.

Oferta godna polecenia ze względu na dobrą cenę i lokalizację.

Dom znajduje się przy spokojnej ulicy, w pobliżu sklepów, szkół, usług oraz połączeń kolejowych w kierunku Berlina i Warszawy.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Prowadząca ofertę:
Ewa Włodarczyk - Białek
tel 502-600-130