Swarzędz - dom na sprzedaż

Cena: 1270000.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-12054
Lokalizacja	Swarzędz
Pow. całkowita [m2]	460,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	460,00 m²
Ilość pokoi	7
Cena	1 270 000 PLN
Cena/m2	2760.87 PLN

Dom 220 m2 + niezależny budynek 240 m2
działka 586 m2; Swarzędz.

Polecam wyjątkową pod względem inwestycyjnym nieruchomość w postaci domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej i niezależnego budynku (zatwierdzony projekt pod budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy) położoną w bardzo spokojnej i kameralnej części Swarzędza.
Nieruchomość usytuowana przy ulicy z niską zabudową i spokojnym sąsiedztwem oraz bliskim dostępem do sklepów (Chata Polska, Biedronka, Lidl), szkół, przedszkoli i punktów zdrowia i urody. Lokalizacja w ścisłym centrum miasta; pieszo 14 min do Swarzędzkiego Rynku, 18 min do Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji (pływalnia, korty tenisowe, hala sportowa), Jeziora Swarzędzkiego i pięknych zielonych terenów spacerowych oraz wypoczynku. Samochodem do każdego z tych punktów dojedziemy zaledwie w 3 min.

Dom z roku 1981 o powierzchni użytkowej 220m2, gwarantuje przestronność i komfort na 2 kondygnacjach.

Rozkład na poszczególnych kondygnacjach**:**
parter o wysokości 2,20m :
- przestrzeń o powierzchni 52 m2 podzielona ażurowymi drewnianymi schodami na:
salon o powierzchni ok 30 m2, i pokój o powierzchni ok 22 m2,
- odrębna jasna kuchnia wraz ze spiżarnią o powierzchni ok 15 m2,
- wc o powierzchni ok 2,50 m2
- korytarz o powierzchni ok 6 m2
- wiatrołap o powierzchni ok 2,30 m2,
- klatka schodowa, kotłownia, pralnia, suszarnia o powierzchni ok 30 m2

piętro o wysokości 2,70 m:
- 4 pokoje o powierzchni: 22 m2 + loggia 3,76 m2; 18,78 m2; 21 m2; 29,07 m2+ taras 29 m2
- łazienka z wanna i prysznicem o powierzchni 4,82 m2,
- korytarz o powierzchni 6,72 m2,
- klatka schodowa o powierzchni 3 m2.

Konstrukcja budynku.

- Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe betonowe.
- Ściany parteru i piętra murowane z bloczków gazobetonowych i cegły wapienno-piaskowej.
- Kominy z cegły pełnej czerwonej kl. 100. Strop nad parterem i piętrem oraz nad tarasem z płyt prefabry- kowanych typowych, żelbetowych o dług. 5,36 m i 4,16 m.
- Uzupełniające fragmenty stropów w korytarzu i łazience /piętro/ żelbetony wylewane na mokro.
- Schody wewnętrzne drewniane.
- Stropodach stanowią płyty prefabrykowane żelbetowe typowe, -wnętrze stropodachu wentylowane. Górną warstwę stanowi płyta wiórowa-cementowa grub. 7 cm na ściankach z cegły dziurawki grub. 12 cm.
- Ścianki murowane ażurowe na konstrukcji stropodachu w rozstawie 1,00 m.
- Pokrycie dachu z dwóch warstw papy na lepiku (remont 2 lata temu).
- Ogrzewanie: kocioł gazowy Beretta

Elementy wykończeniowe budynku.
Podłoża pod posadzki przyziemia ze stabilizowanego cementem żużla oraz gruzobetonu wykończonego gładzią cementową.
Podłoże pod posadzki na parterze z estrichgipsu wzgl. w pomieszczeniach mokrych z jastrychu cementowego.
Ścianki działowe.
- przy klatce schodowej z cegły pełnej jako element usztywniający budynek w kierunku podłużnym.

Wykończenie zewnętrzne:
- Tynki cementowo-wapienne, szlachetne/terabona/gładkie, biała obudowa loggi balkonu, słupy, oraz wykładzina z kamienia naturalnego fragmenty ścian od strony północnej.
- Pokrycie dachu dwukrotnie papą asfaltową.
- Rynny, rury spustowe, opierzenia z blachy ocynkowanej.

Ekspozycja: wejście od strony zachodniej, podwórze od strony wschodniej.

Niezależny budynek/ warsztat:
Budynek z roku 1979. Zaplanowano, przekształcenie budynku w budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, dla którego powierzchnia zabudowy użytkowa parteru wynosi 122,73 m2, całkowita 125,28 m2., a dla piętra powierzchnia użytkowa wynosi 124,45 m2, całkowita 124,45m2.

Oferta to gratka dla osób poszukujących domu wraz z dodatkowym niezależnym budynkiem na cele mieszkalne.
Okolica jest rewelacyjnie skomunikowana z Poznaniem, drugą częścią Swarzędza, Zalasewem i ościennymi miejscowościami. Szybki i łatwy dojazd do Poznania, autostrady A2, dróg krajowych w kierunku Warszawy, Katowic, Gdańska.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną lokalizację !!!

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie biura www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:
Ewa Włodarczyk - Białek
tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.