

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Symbol oferty | IMP-MS-12060 |
| Lokalizacja | Poznań, Rataje, os. Jagiellońskie |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 47,20 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 47,20 m ² |
| Piętro | 1p |
| Ilość pokoi | 2 |
| Cena | 599 000 PLN |
| Cena/m2 | 12690.68 PLN |

Polecam do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie położone na Ratajach, os. Jagiellońskie, usytuowane na pierwszym piętrze - 4 piętrowego budynku.

Mieszkanie o powierzchni 47,20 m2, składa się z:

- dwóch niezależnych pokoi: jeden o powierzchni 14,85 m² z wyjściem na balkon i widokiem na teren zielony, drugi o powierzchni 6,85 m²,
 - jasnej otwartej kuchni wraz z jadalnią i częścią wspólną o powierzchni ok 20,50m²,
 - dużej łazienki z prysznicem o powierzchni ok 5 m².
- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,5 m² oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Pierwotnie mieszkanie było 3 pokojowe. W roku 2021 za zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej przeszło generalny remont wraz z wymianą całej instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej, w części mieszkania podwieszono sufity, położono nowe tynki i siatkę zabezpieczającą przed pęknięciami, wylano nową podłogę, czym mieszkanie zyskało większą funkcjonalność i atrakcyjność. Podłogi w całym mieszkaniu jednolite, wykonane z tych samych mniejszych płytek dający efekt podłogi drewnianej, bez łączeń i progów pomiędzy pomieszczeniami.

Kuchnia w zabudowie i wyposażona w sprzęt AGD. Blaty kuchenne wykonane z granitu.

Ekspozycja mieszkania: kuchnia z częścią dzienną od strony wschodniej, pokoje i balkon od strony zachodniej z widokiem na zieloną część osiedla, dające ciszę i spokój.

Ogrzewanie miejskie. Miejsca parkingowe ogólnodostępne przy budynku.

Mieszkanie nie wymaga wkładu finansowego przy przeprowadzce. Dostępne od zaraz.

Czynsz miesięczny 582 zł. Dodatkowo rachunek za prąd i gaz.

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji Poznania. Dolne Rataje i os. Jagiellońskie to znakomicie rozwinięta infrastruktura, łatwy i szybki dostęp do komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje), pełne zaplecze handlowo-usługowe (blisko centrum handlowego Posnania, kilka kroków Targowisko na os. Jagiellońskim), tereny rekreacyjne (Wartostrada, Jezioro Malta, Pływalnia Miejska Rataje, place zabaw dla dzieci oraz wybiegi i miejsca spacerowe dla psów), zaplecze oświatowo - kulturowe (szkoły, przedszkola, szybki i łatwy dojazd do Politechniki Poznańskiej, Akademii Wychowania Fizycznego i innych uczelni wyższych). Szybki wyjazd na autostradę A2.

Mieszkanie bardzo przytulne o niezależnym układzie. Posiada Księżę Wieczystą. Meble i wyposażenia pozostaje w mieszkaniu. Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub na inwestycję.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.