

Cena: 598000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Bialek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12062
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Zalasewo, Zamoyskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	58,40 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	598 000 PLN
Cena/m2	10239.73 PLN

Atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie 58,40 m2 - os. Zamoyskiego, Zalasewo

Przedmiotem sprzedaży jest częściowo umeblowane trzy pokojowe mieszkanie o powierzchni 58,40 m2, zlokalizowane w Zalasewie gm. Swarzędz na os. Zamoyskiego. Mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z 2012 roku. Posiada duży słoneczny balkon.

Mieszkanie składa się z:

1. Dużego pokoju wraz z aneksem kuchennym o powierzchni ok 21,86 m2 oraz wyjściem na balkon,
2. Sypialni o powierzchni 10,51 m2,
3. Sypialni o powierzchni 15,26 m2,
4. Korytarza o powierzchni 5,47 m,
4. Łazienki z wanną o powierzchni 5,30 m2

Duże, jasne mieszkanie, częściowo umeblowane. Na podłogach w mieszkaniu: płytki w korytarzu, aneksie kuchennym i łazience; panele w pokojach. Ściany w korytarzu i pokojach częściowo malowane, częściowo tapety, w łazience płytki, w aneksie kuchennym w płyta.

Okna PCV.

Mieszkanie częściowo wyposażone. W kuchni meble kuchenne na wymiar, AGD: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka. W części jadalnianej rozkładany stół. W salonie szafka pod telewizor. W jednej sypialni łóżko sypialniane 160/200 z zabudową, duża trzydrzwiowa szafa typu komandor, w drugiej sypialni dwudrzwiowa szafa typu komandor. W łazience stała zabudowa - wanna ze szklanym parawanem prysznicowym, umywalka, szafki, lustro oświetleniem. W korytarzu duża szafa na ubrania oraz buty.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone. Ekspozycja okna w salonie, jednej z sypialni oraz balkonu od strony południowej, druga sypialnia od strony północnej.

Media w mieszkaniu: prąd, woda, kanalizacja miejska, domofon, TV kablowa, internet.

Opłaty; czynsz administracyjny 393 zł + bieżące rozliczenie wody i co + prąd co dwa miesiące.

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Zalasewa. Blisko do małych jak i dużych sklepów sieciowych (Biedronka, Lidl), apteki, przychodni lekarskich, szkół, przedszkoli, żłobków, gabinetów fryzjerskich i kosmetycznych. Na osiedlu plac zabaw dla dzieci. Blisko do lasu oraz ścieżek rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji Poznańskiej (linia 425) i komunikacji

Swarzędzkiej (linia 497, 499) .

Dojazd do centrum Swarzędza ok. 10 minut, do Poznania (rondo Śródka) ok. 20 minut , autostrady A2, dróg krajowych w kierunku Warszawy, Katowic, Gdańska.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Wymaga lekkiego odświeżenia. Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.