

Cena: 1315000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-12063
Lokalizacja	Swarzędz, Nowa Wieś, Pogodna
Pow. całkowita [m ²]	299,55 m ²
Wymiary działki	40/17/37/17 m
Ilość pokoi	10
Cena	1 315 000 PLN
Cena/m ²	4389.92 PLN

Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 299,55 m², Swarzędz, Nowa Wieś.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, posadowiony na działce o powierzchni 644 m² przy ul. Pogodnej. Klasyczna kostka dająca możliwość wydzielenia dwóch odrębnych lokali, jak również niezależną powierzchnię pod działalność gospodarczą. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne o powierzchni użytkowej 269,63 m² oraz garaż o powierzchni 29,92 m² w bryle domu. Budynek niepodpiwniczony z wyjątkiem klatki schodowej na głębokości 72 cm od poziomu posadzki. Wybudowany w 1984 roku, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Na powierzchnię użytkową 299,55 m² składa się:Parter o powierzchni łącznej 114,72 m²:

- pralni 7,64 m²,
- suszarni z kotłownią 11,44 m²,
- trzech pomieszczeń gospodarczych 21,03 m²; 25,15 m² i 5,76 m²,
- skrytki pod schodami 5,66 m²,
- korytarza 5,41 m²,
- garaż 29,92 m².

I piętro o powierzchni 94,96 m² w tym:

- wiatrołap 3,70 m²,
- kuchnia 11,73 m²,
- loggia 8,45 m²,
- pokój 24,86 m²,
- pokój 13,73 m²,
- pokój 15,77 m²,
- łazienka z prysznicem 3,56 m²,
- korytarz 4,36 m²,
- klatka schodowa 8,80 m².

II piętro o powierzchni 89,87 m² w tym:

- pokój 12,23 m²
- pokój 17,60 m²
- pokój 11,73 m²
- łazienka 4,29 m²
- klatka schodowa 8,80 m²
- korytarz 3,28 m².

Standard wykonania:

Fundamenty betonowe; ściany zewnętrzne o grubości 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 25 cm, ściany działowe o grubości 12 cm z cegły ceramicznej pełnej; dach płaski dwuspadowy o kącie nachylenia 5%, pokryty 3 warstwami papy; schody betonowe; elewacja tynk mineralny; ocieplenie budynku styropianem 13 cm; rynny i rury spustowe z blachy; stolarka okienna pcv; podłogi w pomieszczeniach parkiet, płytki ceramiczne, ceramiczne szkliwione; ściany malowane, płytki;

grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach drabinki; tynki wewnętrzne cementowo - wapienne.

Działka w całości ogrodzona. Od frontu płotem drewnianym z bramą wjazdową i furtką, po bokach siatką stalową. Ogród zadbane i zagospodarowany licznymi kilkuletnimi nasadzeniami. Wyposażony w system automatycznego nawadniania oraz zadaszonym miejscem - altaną oferującą prywatną przestrzeń do odpoczynku i relaksu.

Budynek bardzo funkcjonalny wymagający niewielkich nakładów finansowych. W roku 2000 została wymieniona instalacja co, cw oraz elektryczna w całym domu, a w 2015 roku położona nowa papa na dachu.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska. Ogrzewanie - kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania.

Dojazd do nieruchomości drogą miejską, chodniki i droga z kostki brukowej.

Dom położony jest przy spokojnej ulicy w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie blisko centrum miasta. Pieszko można dojść do dworca kolejowego (800 m), przychodni (200 m), sklepów min. Stokrotka, przedszkola, placu zabaw, siłowni (120 m) oraz tras prowadzących w kierunku Poznania, Gniezna, Warszawy oraz autostrady A2 - 2 km .

OFERTA DOSKONAŁA DLA RODZIN LUB DLA INWESTORA !!! Każda kondygnacja posiada pomieszczenie higieniczno - sanitarne.

Dodatkowo pomieszczenia gospodarcze na parterze można wykorzystać na pokoje lub pod działalność.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Biątek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.