Poznań, Zieliniec - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 599000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12064
Lokalizacja	Poznań, Zieliniec, Sarnia
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	45,40 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	599 000 PLN
Cena/m2	13193.83 PLN
Cena garażu	75 000 PLN

Atrakcyjne mieszkanie 2 pokojowe, ul. Sarnia, Poznań (Nowe Miasto) - Zieliniec

Przedmiotem sprzedaży jest częściowo umeblowane dwu pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,40 m2, zlokalizowane w Poznaniu przy ul. Sarniej (Zieliniec). Mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze czteropiętrowego kameralnego budynku typu loftu "Młyn Nad Cybiną". Ciepłe i słoneczne mieszkanie z bardzo łatwym dostępem do terenów zielonych.

W skład mieszkania wchodzi:
- salon z aneksem kuchennym (19,15 m2),
- pokój (13,03 m2),
- łazienka z wc i prysznicem (4,42 m2),
- przedpokój (4,08 m2),
- garderoba (2,72 m2).

Mieszkanie częściowo umeblowane i wyposażone. W kuchni meble kuchenne na wymiar, AGD: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka. W części jadalnianej stół z czterema krzesłami. W sypialni szafa dwu drzwiowa z lustrem na jednej połowie, komoda z czterema szufladami, nowy materac. W łazience stała zabudowa - prysznic, umywalka, szuflady, wiszące półki, pralka, lustro. W garderobie wieszak na ubrania i stojące regały. Podłogi w całym mieszkaniu posiadają ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone. Ekspozycja okien salonu i sypialni od strony południowo - wschodniej.

Media w mieszkaniu: prąd, woda, kanalizacja miejska, wideo domofon, dostęp do TV i internetu. Czynsz ok 870 zł

Do dyspozycji mieszkańców na terenie osiedla powstała mini plaża z nadmorskim piaskiem i leżakami, plac zabaw dla dzieci oraz siłownia zewnętrzna plenerowa do ćwiczeń. W budynku natomiast mieszkańcy posiadają dostęp do bardzo dobrze wyposażonej siłowni i tarasu rekreacyjnego zlokalizowanego na części dachu budynku.
Dodatkowo miejsce parkingowe w hali garażowej oraz skrytka lokatorska w cenie 75.000 zł

To idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój oraz możliwości aktywnego spędzania czasu. Nieruchomość położona jest w bardzo ciekawej pod względem krajobrazu części Poznania (na pograniczu Poznania i gminy Swarzędz) – ciągnącej się wzdłuż Doliny Cybiny, na skraju jeziora swarzędzkiego, terenów zielonych. W pobliżu dwie stadniny koni, centrum rozrywki z basenem krytym w Swarzędzu.
Blisko do małych jak i dużych sklepów sieciowych, apteki, przychodni lekarskich, szkół, żłobków, gabinetów fryzjerskich i kosmetycznych. Przedszkole na wprost budynku.
W odległości 300 m oraz 400 m przystanki autobusowe komunikacji poznańskiej i swarzędzkiej.

Szybki i łatwy dojazd do Poznania, autostrady A2, dróg krajowych w kierunku Warszawy, Katowic, Gdańska.
Dojazd do centrum Swarzędza ok. 5 minut, do Poznania (rondo Śródka) ok. 10 minut.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację, przestronność i duży potencjał mieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Prowadząca ofertę:
Ewa Włodarczyk - Białek
tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC