Śrem - dom na sprzedaż

Cena: 1200000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-12066
Lokalizacja	Śrem, Brzechwy
Pow. całkowita [m2]	220,60 m²
Ilość pokoi	5
Cena	1 200 000 PLN
Cena/m2	5439.71 PLN

Atrakcyjny Dom 220,6 m^2 , Działka 467 m^2 , Garaż 15,8 m^2 Śrem.

Przedmiotem sprzedaży jest funkcjonalny, przestronny dom w zabudowie szeregowej wybudowany metodą tradycyjną o całkowitej powierzchni użytkowej 220,60 m^2, położony w Śremie.

Nieruchomość posiada własną Księgę Wieczystą, mieści się na skrajnej, w pełni zagospodarowanej kilkuletnimi nasadzeniami działce o powierzchni 467 m^2 i jest w całości ogrodzona.

Nieruchomość oferuje 3 kondygnacje oraz bardzo elastyczny układ, który pozwala wykorzystać dom jako:

- komfortowy dom rodzinny
- miejsce do połączenia mieszkania i działalności.

NAJWAZNIEJSZE ATUTY:

- 220,60 m2 powierzchni,
- 3 kondygnacje,
- ogród z wieloletnimi nasadzeniami,
- garaż 50 m od nieruchomości,
- wszystkie media miejskie,
- ogrzewanie gazowe,
- spokojna lokalizacja,
- blisko zielonych terenów oraz jeziora.

parter o powierzchni 75,80 m2: korytarz ok 8 m2; kuchnia ze spiżarnią i mniejszą jadalnią 27,80 m2; pokój/gabinet 8,10 m2; salon 19,50 m2; jadalnia z widokiem na ogród i wyjściem na taras 13,50 m2; wc 1,50 m2.

piętro o powierzchni 67 m2: trzy (3) sypialnie: 10 m2, 14,70 m2 oraz 14,6 m2 z wyjściem na balkon o powierzchni ok 6,64 m2; salon łazienkowy z prysznicem oraz wolno stojącą wanną 12,60 m2; garderoba 3,40 m2; korytarz z klatką schodową 12 m2.
Na korytarzu znajduje się wyłaz na niezagospodarowane poddasze które można we własnym zakresie zaadaptować.

piwnica 77,80 m2: sześć (6) pomieszczeń o powierzchni 4,60 m2, 8,10 m2, 9,40 m2, 13,10 m2, 20,80 m2, 16,60 m2; korytarz wraz z klatką schodową ok 12m2.

Budynek wybudowany w 1992 roku metodą tradycyjną, zarządzany przez Lokatorsko - Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową "Warta" w Śremie.

Standard nieruchomości bardzo wysoki. Podłogi na korytarzu w części parteru, w łazienkach i kuchni w płytkach gresowych, w salonie i jadalni deska bambusowa; w pokojach i korytarzu w części sypialnianej i piwnicy w panelach. W kuchni blaty granitowe, parapety w domu z konglomeratu. Nowe okna i w większej części instalacja wodna. Dom ogrzewany kotłem gazowym Beretta. Ogrzewanie: w sypialniach grzejniki, w salonie łazienkowym podłogowe, w kuchni elektryczne. W salonie tradycyjny kominek opalany drewnem pełniący funkcję ozdobną lub dogrzewający pomieszczenie.

Nieruchomość posiada szereg udogodnień: system filtrujący wodę w całym domu powodujący brak kamienia w instalacji, filtr odwróconej osmozy w kuchni, ogrzewanie podłogowe i elektryczne w części domu, internet, taras oferujący relaks wśród kwiatów i

zieleni w pięknie zagospodarowanym ogrodzie, nawadnianie ogrodowe.

Ekspozycja: front budynku od strony wschodniej, taras od strony zachodniej.

Dom sprzedawany z większą częścią wyposażenia. Wszystkie element utrzymane w dobrym stanie.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą z kostki brukowej. W okolicy znajdują się domy jednorodzinne i szeregowe, przedszkola, szkoły, punkty handlowo - usługowe, tereny rekreacyjne, jezioro, przystanek autobusowy, szpital. Łatwy i szybki wyjazd w każdym kierunku.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, internet.

Dodatkowo murowany garaż 50 m od nieruchomości w cenie 100.000 zł

Oferta godna polecenia. Dom gotowy do wprowadzenia bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Prowadząca ofertę:
Ewa Włodarczyk - Białek
tel 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.